



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1906/2025
Fecha de expedición
2025-06-16

Vigencia del 16 de JUNIO del 2025 al 16 de JUNIO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 2650 | 133 | 20 | 03 | 25 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|------------------------------|------------------------|-----------|
| Calle: | AV. ORIENTE 3 | Número oficial: | 270 |
| Lote: | 48 | Manzana: | 8 - E |
| Referencia: | ENTRE AND. NORTE 6 Y CALLE 5 | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | ARTICULO 123 | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------|--|
| Nombre: | DINORA GARCÍA OCHOA | Número oficial: | |
| Calle: | | Teléfono: | |
| Colonia: | | Estado: | |
| Localidad / Municipio: | | | |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|--|-------------------|-------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obra nueva | 154.37 m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | |
| <input type="checkbox"/> | Ampliación | ----- m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | | |
| <input type="checkbox"/> | Regularización | ----- m2 | Alineamiento (frente): | 9.00 | mts. lin. | |
| <input type="checkbox"/> | Revalidación | ----- m2 | C.O.S.: | 77.00 | C.U.S.: | 77.00 |
| <input type="checkbox"/> | Remodelación | ----- m2 | Número de niveles: | 1 (PLANTA BAJA) | | |
| <input type="checkbox"/> | Licencia para antenas | ----- h | Área de estacionamiento: | 13.75 m2 | No. de cajones: 1 | |
| <input type="checkbox"/> | Reposición de losa | ----- m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-1848 | | |
| <input type="checkbox"/> | Movimiento de tierra | ----- m2 | Autorización: | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bardas | 29.50 m1 | Superficie de construcción autorizada: | 154.37 m2 | | |
| <input type="checkbox"/> | Cisterna | ----- m3 | Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> | Patios descubiertos | ----- m2 | Observaciones: | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de planos | 1 No | Folio de pago: | 20250616/31/00014 | | |
| <input type="checkbox"/> | Cambio de proyecto | ----- m2 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Demolición | ----- m2 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otro | 0.00 m2 | | | | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ | Nombre: | |
| Cédula profesional: | 1057508 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal: | PRO-NOGR-002-11 | Nombre: | |
| Registro S.S.A.: | 328 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
Arq. Julio Cesar Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.