



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1907/2025
Fecha de expedición
2025-06-17

Vigencia del 16 de JUNIO del 2025 al 16 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1777	26	25	03	87	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PATRIOTISMO	Número oficial:	653
Lote:	26	Manzana:	85
Referencia:	ENTRE LOPEZ VELARDE Y BENITO JUAREZ	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARGARITA MARTÍNEZ PEDRAZA DE JARAMILLO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2352/2025		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	8.24	mts. lin.	
X	Revalidación	45.32 m2	C.O.S.:	50.00	C.U.S.:	75.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1850		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- ml	Superficie de construcción autorizada:	45.32 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	2 CASAS HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones: LIC ANT. CURB/0811/2025 FECHA:25-04-2023 SUP AUT. 30.25 M2			
X	Registro de planos	1 No	LIC ANT. 8202/07 FECHA:04-04-2007 SUP AUT. 90.64 M2			
-	Cambio de proyecto	----- m2	Folio de pago: 20250616/13/00017			
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio Cesar Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.