



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1908/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-06-17**

Vigencia del 16 de JUNIO del 2025 al 16 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PÁNDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.	Número oficial:	3107 Y 3108
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Teléfono:	2291610352
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO		

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	1,260.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1849		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
-	Bardas	----- ml	Superficie de construcción autorizada:	0.00 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA : BODEGA INDUSTRIAL (ENVASADO)		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:	CAMBIO DE PROYECTO, LICENCIA ANTECEDENTE CURB/0879/2023		
X	Registro de planos	202 No	Folio de pago:	20250616/31/00018		
X	Cambio de proyecto	50,268.00 m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
		Ced. Prof.:	5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

**Sello municipal**

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro,  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez,  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtra. Mariluz Agriana Arroyo Arriola,  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.