



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1910/2025
Fecha de expedición
2025-06-17

Vigencia del 17 de JUNIO del 2025 al 17 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3782	190	08	05	23	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. FRAY BERNARDINO DE SAHAGÚN Número oficial: 34 ANT. 26
Lote: FRACC. B DE L-3 Manzana: 30-A
Referencia: ENTRE CALZ. CRISTOBAL COLÓN Y CALZ. JORGE WASHINGTON Código postal: 00000
Colonia: FRACC. REFORMA Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: MARÍA CECILIA GUADALUPE SENDRA OREJAS
Calle: [Redacted] Número oficial: [Redacted]
Colonia: [Redacted] Teléfono: [Redacted]
Localidad / Municipio: [Redacted] Estado: [Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
X	Remodelación	17.80	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
X	Cisterna	5.00	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 12.00 mts. lin.
C.O.S.: 50.66 C.U.S.: 101.33 C.A.S.: 45.00
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LMA-1852
Autorización:
Superficie de construcción autorizada: 17.80 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN
Observaciones: REG. 216 FECHA 15-06-1964, LIC ANT. 4646/2013 FECHA .05-07-2013 SUP AUT. 122.43 M2
Folio de pago: 20250617/31/00014

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional: 820512
Registro municipal: PRO-SIMJ-016-11
Registro S.S.A.: 45

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizo
ASOCIACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.