



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1917/2025
Fecha de expedición
2025-07-04

Vigencia del 25 de JUNIO del 2025 al 25 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6415	321	15	07	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA DOS LOMAS - VALENTE DÍAZ	Número oficial:	860
Lote:	52	Manzana:	1
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LA QUERENCIA II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BANCO MONEX, INST. DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO F/9871	Número oficial:	1122 INT. 18
Calle:	AV. EJÉRCITO MEXICANO	Teléfono:	9381103006
Colonia:	EJIDO PRIMERO DE MAYO SUR	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	170.73	m2	Licencia de uso de suelo: COMERCIAL			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: DOPDU/SDDU/OT/US/2451/2025			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 40.97 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 46.72 C.U.S.: 46.72 C.A.S.: 2.78			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 206.00 m2 No. de cajones: 9			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1859			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☒ Bardas	6.18	m1	Superficie de construcción autorizada: 170.73 m2			
☒ Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	24	No.				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250625/17/00021			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS	Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO
Cédula profesional:	9089617	Ced. Prof.:	3902618 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GAAU-019-15
Registro municipal:	PRO-AACI-212-19	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.:	DPRS-395	Ced. Prof.:	443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.