



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1919/2025
Fecha de expedición
2025-07-02

Vigencia del 26 de JUNIO del 2025 al 26 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6736	337	08	06	10	17							

Ubicación de la obra

Calle:	SAN JOSÉ	Número oficial:	125
Lote:	8	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE AV. SAN FRANCISCO DE ASIS Y AV. SANTA MARÍA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. NUEVO VERACRUZ (CLAUSTROS DE SAN JUAN)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JESÚS OCTAVIO ARRIAGA GUZMÁN	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	5.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	98.30	C.U.S.:	196.00
X	Remodelación	1.82 m2	C.A.S.:	0.00	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1861		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	1.82 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	UN MEDIO BAÑO BAJO ESCALERAS		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:	LIC ANT. CURB/0742/2023 FECHA :03-03-2023 SUP AUT.93.95 M2		
-	Registro de planos	----- No	Folio de pago:	20250626/17/00001		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

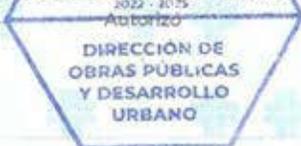
Perito responsable de obra	Perito corresponsable de obra
Nombre: -----	Nombre: -----
Cédula profesional: -----	Ced. Prof.: ----- Reg. Mpal.: -----
Registro municipal: -----	Nombre: -----
Registro S.S.A.: -----	Ced. Prof.: ----- Reg. Mpal.: -----
	Nombre: -----
	Ced. Prof.: ----- Reg. Mpal.: -----

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizo

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.