



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1921/2025
Fecha de expedición
2025-07-02

Vigencia del 26 de JUNIO del 2025 al 26 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5832	292	25	06	24	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. LUCIO GALLARDO PAVÓN
Lote: 5
Referencia: ENTRE SOL DE OTOÑO Y PASEO SOL NACIENTE
Colonia: FRACC. VISTA MAR
Número oficial: 673
Manzana: "Y"
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: KARLA VARGAS SANTOS
Calle: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED]
Número oficial: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	231.00	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.01	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00 C.A.S.:	20.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	29.45 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1863			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	14.42	ml	Superficie de construcción autorizada:	231.00 m2			
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	2	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250626/17/00025			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	Perito corresponsable de obra
Nombre: ING. JOSE LUIS RUIZ ROQUE	Nombre:
Cédula profesional: 2433411	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro municipal: PRO-RURL-231-21	Nombre:
Registro S.S.A.: 08-SSV-011	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
	Nombre:
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Arq. Julia Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sanchez
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Juncó Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 2764a995