



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1922/2025
Fecha de expedición
2025-07-02

Vigencia del 27 de JUNIO del 2025 al 27 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11995	600	19	10	10	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ALEJANDRÍA	Número oficial:	289
Lote:	26 FRACC. "A"	Manzana:	24 (MACROLOTE 4)
Referencia:	ENTRE HAMBURGO Y GENOVA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. NUEVO VERACRUZ (HDA. LOS PORTALES SECC. SUR)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUZ AIDALITH REYES VARGAS		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	94.56	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	56.76	m2	Alineamiento (frente):	5.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	96.44	C.U.S.:	192.88	C.A.S.:	3.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1864				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	4.90	ml	Superficie de construcción autorizada:	151.32 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250627/17/00001				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez,
DIRECCIÓN DE
Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Y DE ASPECTO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.