



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1924/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-07-02**

Vigencia del 27 de JUNIO del 2025 al 27 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5727	144	29	04	02	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. EJE UNO PONIENTE	Número oficial:	1333
Lote:	3	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE CAFETALES Y CTO. LAS PALMAS	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LAS PALMAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	RAQUEL DEL CARMEN GARCÍA LÓPEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	55.49 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	69.79 m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	97.00	C.U.S.:	180.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	36.00 m2	No. de cajones: 2	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1866		
-	Bardas	----- ml	<b>Autorización:</b>			
X	Cisterna	4.50 m3	Superficie de construcción autorizada:	125.28 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250627/17/00015		

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Ana Rosa Aguirre Chazaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.