



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio
CURB/1927/2025
Fecha de expedición
2025-07-07

Licencia de Construcción

Vigencia del 27 de JUNIO del 2025 al 27 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2880	144	31	03	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JIMENEZ	Número oficial:	3302
Lote:	33 ANT. MODERNO 368	Manzana:	27
Referencia:	ENTRE CAMPERO Y J.B. LOBO	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ERICK PARTIDA SANDOVAL	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2279/2025		
X	Ampliación	382.64 m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
X	Regularización	182.32 m2	Alineamiento (frente):	10.10	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	92.10	C.U.S.:	368.40
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	82.50 m2	No. de cajones: 6	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1864		
X	Bardas	9.57 m1	Autorización:			
X	Cisterna	10.00 m3	Superficie de construcción autorizada:	564.96 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	3 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO		
X	Registro de planos	10 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250610/26/00027		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO	Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES
Cédula profesional:	8788985	Ced. Prof.:	1362530
Registro municipal:	PRO-EITE-205-19	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GATG-004-11
Registro S.S.A.:	DPRS-397	Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ
		Ced. Prof.:	3450690
		Reg. Mpal.:	PCRO-INST-BACD-009-12
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizo
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.