



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1928/2025
Fecha de expedición
2025-07-07

Vigencia del 27 de JUNIO del 2025 al 27 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2486	125	06	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. FERNANDO DE MAGALLANES Número oficial: 59
Lote: LOTES 22, 23 Y 24 Manzana: 25 "B"
Referencia: ENTRE CALZ. CRISTOBAL COLÓN Y CALZ. JORGE WASHINGTON Código postal: 00000
Colonia: FRACC. REFORMA Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ANTONIA CAZARÍN GUILLÉN Y COPROP.
Calle: [Redacted] Número oficial: [Redacted]
Colonia: [Redacted] Teléfono: [Redacted]
Localidad / Municipio: [Redacted] Estado: [Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	438.93 m2	Alineamiento (frente):	30.00	mts. lin.		
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	90.00	C.U.S.:	130.00 C.A.S.:	10.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	31.75 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1870			
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:				
X	Bardas	17.86 m1	Superficie de construcción autorizada:	438.93 m2			
X	Cisterna	3.50 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	16 No					
-	Cambio de proyecto	----- m2					
-	Demolición	----- m2					
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250627/17/00027			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	Perito coresponsable de obra
Nombre: ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO	Nombre:
Cédula profesional: 3588762	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro municipal: PRO-EISF-060-11	Nombre:
Registro S.S.A.: 08-SSV-115	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
	Nombre:
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro, Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
2022-2019
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola, Subdirectora de Desarrollo Urbano
Yo.Bo.