



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/1780/25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE

NÚMERO DE TRAMITE: FECHA DE INGRESO: 10/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 1001MA-
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 1224

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
6194	310	11	08	22	17

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

☐ VECES ☒ OBRA NUEVA 3,340.28 m²

☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ☐ REMODELACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN ☐ AMPLIACIÓN ☐ CAMBIO DE PROYECTO ☐ DEMOLICIÓN

☐ BARDAS largo: 59 ml alto: 1007.43 ml

☐ ESTACIONAMIENTO cajones 445

☐ PATIOS DESCUBIERTOS 10 m²

☐ CISTERNAS ☐ TANQUES SUBTERRANEOS ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA ☐ OTRAS LICENCIAS: ☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: long: ml

☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: longitud: ml

USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20250401/38

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO 00010

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$ 382,268

☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN

☐ SUBDIVISIÓN lotes: Superf: m²

☐ FUSIÓN lotes: Superf: m²

IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml

☐ DESLINDE m²

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE

☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA

☐ TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:

RECIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: BODEGA DE AUTOGESTIONAMIENTO P.B. Indicar si se encuentra en centro histórico: No

DOMICILIO: AV. PUERTO RICO NÚMERO OFICIAL: 299

ENTRE CALLES: CRECIMIENTO Y EVOLUCION MUNICIPIO: VER.

LOTE NÚMERO: 4 MANZANA: 8 NÚMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: ASPKE 2000

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: WZ MARIA DEL ROSARIO CHINAL TREJO y Coprop NO. OFICIAL:

DOMICILIO: RFC: CURP:

COLONIA: RFC: CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES NOMBRE DEL CONTACTO:

CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

TELÉFONO LOCAL: FIRMADO:

CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NG PERITO AGUILAR RIVERA NO. OFICIAL:

DOMICILIO: RFC: CURP:

COLONIA: RFC: CURP:

CÉDULA PROFESIONAL: 1610898 REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A. 821

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRÓNICO: s.aguilarr@q.hoo.com.mx

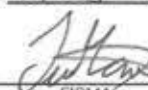
TELÉFONO LOCAL: 2291-37308

CELULAR: 2291-521088

FIRMA

S. J. 4792 14 2

B. 30%

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____	FIRMA _____		
EN CALCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>ING. XUDIES GARCIA HERNANDEZ</u>			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: <u>5528240</u>	REGISTRO MUNICIPAL: <u>POPO-EST-GAHA</u>	REGISTRO S.S.A. <u>DPES-051</u>	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: <u>2293-303176</u>	FIRMA 		
EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>MANUEL NERVO NERVO</u>			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: <u>4824332</u>	REGISTRO MUNICIPAL: <u>POPO-INS-NEAU-016-18</u>	REGISTRO S.S.A. <u>DPIS-0292</u>	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: <u>2293-212558</u>	FIRMA 		
EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____			
DOMICILIO: _____		NO. OFICIAL: _____	
COLONIA: _____	RFC: _____	CURP: _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____	FIRMA _____		
CROQUIS DE LOCALIZACION			
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).			
			

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes en perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La información administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.

b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de la autoridad.

Información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

