



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/1803/25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: 10/04/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LMA
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: 17/46

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
8916	446	25	10	2023	17

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VECES OBRA NUEVA REVALIDACIÓN DE LICENCIA REMODELACIÓN REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN CAMBIO DE PROYECTO DEMOLICIÓN BARDAS largo: ml alto: ml ESTACIONAMIENTO cajones PATIOS DESCUBIERTOS CISTERNAS TANQUES SUBTERRANEOS ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES MOVIMIENTOS DE TIERRA OTRAS LICENCIAS: REMODELACION INTERIOR REMODELACION DE FACHADA LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES, tipo de obra: long: ml LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: longitud: ml

USO DE SUELO

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20250416/17 CAMBIO DE USO DE SUELO 00004 LICENCIA DE USO DE SUELO 20250416/17/00003 ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO \$249.3897

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN

SUBDIVISIÓN lotes: Superf.: m² FUSIÓN lotes: Superf.: m²

IMAGEN URBANA

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B LICENCIA ANUNCIOS TIPO C RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFÍA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ml DESLINDE m²

CONSTANCIAS

NÚMERO OFICIAL CALLE COLONIA POPULAR AVANCE DE OBRA TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL ORDEN DE PUBLICACIÓN PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL DICTAMEN TECNICO LEGAL RELOTIFICACIÓN MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes: ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Edificio con 7 Departamentos en Condominio y 1 Local Comercial Para Renta Indicar si se encuentra en centro histórico:
 DOMICILIO: CALLE DIAZ ARAGON NÚMERO OFICIAL: 556
 ENTRE CALLES: AV. PRINCERO DE MAYO Y JESUS CRUZETA P.B y D.M.P.O.
 LOTE NÚMERO: 1, 7, 50 y 52 MANZANA: 40 NÚMERO DE VIVIENDAS:
 COLONIA: RICARDO FLORES MAGÓN

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: GRUPO HERSER HERRAMIENTAS Y SERVICIOS S.A. DE C.V.
 DOMICILIO: AV. PRINCERO DE MAYO CALLE DIAZ ARAGON NO. OFICIAL: 556
 COLONIA: RICARDO FLORES MAGÓN RFC: CURP: PESD710307112XNMO4
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:
 CORREO ELECTRÓNICO: claver.carolinaz5@gmail.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
 TELÉFONO LOCAL: 2291345872 FIRMA:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: José Jorge Lagunes Estrada
 DOMICILIO: NO. OFICIAL:
 COLONIA: RFC: CURP:
 CÉDULA PROFESIONAL: 6635533 REGISTRO MUNICIPAL: PROLAES 12612 REGISTRO S.S.A.: DPCS 0135
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
 CORREO ELECTRÓNICO: arjosjzelagunes@gmail.com
 TELÉFONO LOCAL: 22977316888
 CELULAR: 2297736888 FIRMA:

Sup. Terreno 478.1249 m²

Cos.

