

ELIMINADOS 13 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGAP; Artículo 3 Fracción XXXIII, 11 Fracción VI; 50, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos, (Clave catastral, datos del Propietario o Representante legal, datos del Perito Responsable de obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/1881/25
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NUMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-CMA-1823**
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NUMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
11934	299	09	10	00	17								

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES	m²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	20250602/16	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ INICIO DE OBRA PARCIAL	m²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	00012	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ OBRA NUEVA	m²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$ 7.080.5	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL	
☐ REMODELACIÓN	m²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ RELOTIFICACIÓN	
☒ REGULARIZACIÓN	92.24	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN	m²	☐ SUBDIVISIÓN no. de lotes: Superf.: m²		☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m²	☐ FUSIÓN no. de lotes: Superf.: m²		☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN	m²	IMAGEN URBANA		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ BARDAS largo: 11.76 alto: m	ml	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ ESTACIONAMIENTO: cajones	m²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² no. de lotes:	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m²	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ CISTERNAS	m³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² no. de lotes:	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m³	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m³	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL		☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ OTRAS LICENCIAS:		TOPOGRAFÍA		☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL	m²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml		
☐ PERMISO DE REMODELACIÓN DE FACHADA	m²	☐ DESLINDE	m²		
☐ RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS		CONSTANCIAS			
tipo de obra: long: m		☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
☐ COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, TAPIALES, ETC		☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
días: longitud: m		☐ TÉRMINO DE OBRA			

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: **CASA-HABITACION P.B y 1 NW** Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: **ANDADOR TULIPÁN** MUNICIPIO: **145**
ENTRE CALLES: **AV. TREBOL Y CALLE 5** NUMERO DE VIVIENDAS: **UNA**
LOTE NUMERO: **40-B** MANZANA: **7**
COLONIA: **U. HAB. LOMAS DEL VERDE**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JUAN CARLOS MIRANDA HERRERA** NO. OFICIAL:
DOMICILIO: RFC: CURP:
COLONIA:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO:
TELÉFONO LOCAL: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: ☒
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **ING. FRANCISCO ALEJANDRO VALENZUELA** NO. OFICIAL:
DOMICILIO: RFC: CURP:
COLONIA:
CÉDULA PROFESIONAL: **1362293** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-AUVF-029-11** REGISTRO S.S.A.: **587**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL RIESGO**
CORREO ELECTRÓNICO:
TELÉFONO LOCAL: **22-91-78-35-63**
CELULAR:

FIRMA

Sup. Terreno: 67.50 m²

Cos - 80.67%

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN INSTALACIONES

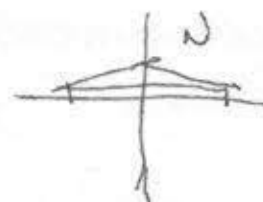
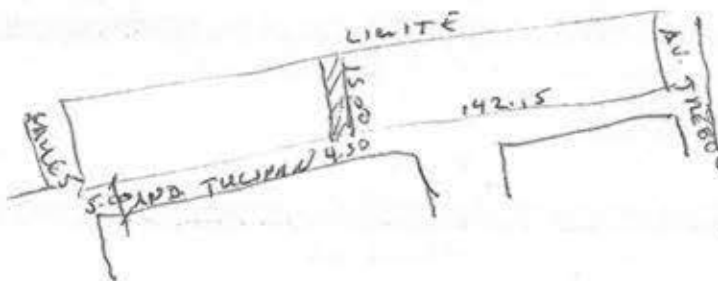
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el Aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 VERACRUZ
 TRÁMITES Y LICENCIAS

02 JUN 2025

RECIBIDO

HORA 10:47

SELLO DE RECEPCIÓN