



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

CURB/1895/25

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-CNA-1838
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
2529	127	01	02	2009	17

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

☐ VECES ☒ OBRA NUEVA ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ☐ REMODELACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN ☐ AMPLIACIÓN ☐ CAMBIO DE PROYECTO ☐ DEMOLICIÓN ☐ BARDAS largo: 40 ml alto: ml ☐ ESTACIONAMIENTO cajones: 277.49 ☐ PATIOS DESCUBIERTOS ☐ CISTERNAS ☐ TANQUES SUBTERRANEOS ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA ☐ OTRAS LICENCIAS: ☐ REMODELACION INTERIOR ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: long: ml ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: longitud: ml

USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20250609/26 ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO 00011 ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$29,642.5 ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

☐ SUBDIVISION lotes: Superf: m² ☐ FUSION lotes: Superf: m²

IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml ☐ DESLINDE m²

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE ☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA ☐ TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL ☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL ☐ RELOTIFICACIÓN ☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO ☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes: ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN ☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Verificentro, Local Comercial P/Renta y Casa hab. P.B. Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: Av. Benito Juárez NUMERO OFICIAL: 863
ENTRE CALLES: Esq. Azuceta MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: 3 MANZANA: 41 zon. 1 NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: Ejido El Coyol

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: (Arrendadora) Olivia del Rosario López Reyes NO. OFICIAL:
DOMICILIO: Arrendador (Margarita Mtz Flores)
COLONIA: RFC: CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRONICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FIRMA:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. Francisco Aguirre Valenzuela NO. OFICIAL:
DOMICILIO: COLONIA: RFC: CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: 136 22 93 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-NUVF-029-11 REGISTRO S.S.A: 537
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo
CORREO ELECTRONICO:
TELÉFONO LOCAL: 22-91-78-35-63
CELULAR: (Sup. Arrendada)

Sup. Terreno 453.60m² 1559.28m² Cos - 38 Cos 38 Cas 25

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES NO. OFICIAL: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 1362530 REGISTRO MUNICIPAL: 336-GBR-07-EST. REGISTRO S.S.A. [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]
TELEFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: 2299 84 03 24 FIRMA [REDACTED]

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED] REGISTRO S.S.A. [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]
TELEFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: [REDACTED] FIRMA [REDACTED]

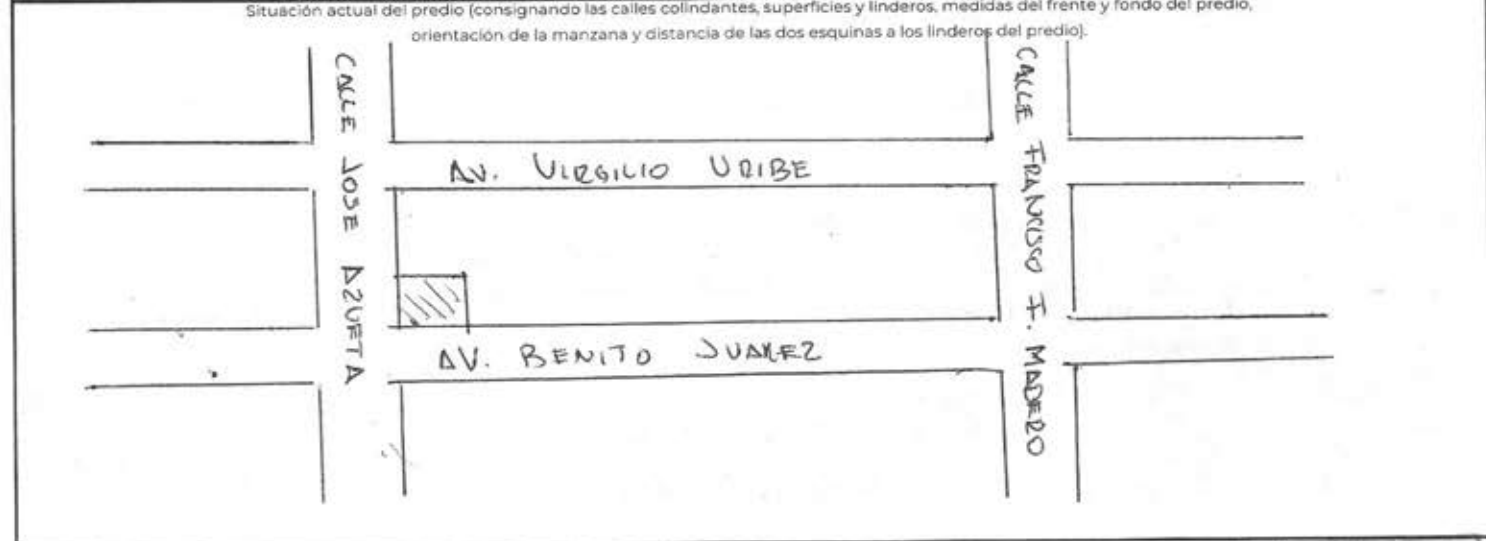
EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ignacio Arellano Lara NO. OFICIAL: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: AELI4305201T8 CURP: AELI430520HVZRRC00
COLONIA: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 443144 REGISTRO MUNICIPAL: PERO-INS-ARLI-021-18 REGISTRO S.S.A. [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: ignacio.arellano@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2291191414
CELULAR: 2291191414 FIRMA [REDACTED]

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED] REGISTRO S.S.A. [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]
TELEFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: [REDACTED] FIRMA [REDACTED]

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

09 JUN 2025

RECIBIDO

HORA 12:18

SILLO DE RECEPCIÓN

David González

David González