



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/1897/20
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [] FECHA DE INGRESO: 10/06/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: IDO-LMA-1840
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [] FECHA DEL RESOLUTIVO: 1840

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
3597	180	6	MAYO	2022	17

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

TRÁMITES A SOLICITAR

- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- ☐ VECES
 - ☐ OBRA NUEVA
 - ☒ REVALIDACIÓN DE LICENCIA 12,092.40
 - ☐ REMODELACIÓN
 - ☐ REGULARIZACIÓN
 - ☐ AMPLIACIÓN
 - ☐ CAMBIO DE PROYECTO
 - ☐ DEMOLICIÓN
 - ☐ BARDAS largo: [] ml alto: [] ml
 - ☐ ESTACIONAMIENTO cajones: [] m² m² m³
 - ☐ PATIOS DESCUBIERTOS
 - ☐ CISTERNAS
 - ☐ TANQUES SUBTERRÁNEOS
 - ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
 - ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA
 - ☐ OTRAS LICENCIAS:
 - ☐ REMODELACION INTERIOR m²
 - ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA m²
 - ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.
 - tipo de obra: [] long: [] ml
 - ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES
 - días: [] longitud: [] ml

- USO DE SUELO
- ☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN 20250610/26
 - ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO
 - ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO 00016
 - ☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$ 736,050
 - ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO
- LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION
- ☐ SUBDIVISION lotes: [] Superf.: [] m²
 - ☐ FUSION lotes: [] Superf.: [] m²
- IMAGEN URBANA
- ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
 - ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
 - ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
 - ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
 - ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
 - ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
 - ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- TOPOGRAFIA
- ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL [] ml
 - ☐ DESLINDE [] m²
- CONSTANCIAS
- ☐ NUMERO OFICIAL
 - ☐ COLONIA POPULAR
 - ☐ TERMINO DE OBRA
 - ☐ CALLE
 - ☐ AVANCE DE OBRA

- LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS
- ☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
 - ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
 - ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
 - ☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL
 - ☐ RELOTIFICACIÓN
 - ☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
 - ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
 - ☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
 - ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
 - ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
 - ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: [] m² número de lotes: []
 - ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
 - ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: [] m² número de lotes: []
- REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- ☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
 - ☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
 - ☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: (Bodega Industrial (WWTP)) Planta Cervecería Indicar si se encuentra en centro histórico: []
DOMICILIO: Carretera Federal 140 Veracruz-Xalapa NÚMERO OFICIAL: Km. 88+500
ENTRE CALLES: Entre las congregaciones de El Pando y Paso San Juan MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: 124 Cat. MANZANA: 000 Cat. NÚMERO DE VIVIENDAS: []
COLONIA: Congregación Santa Fe

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ S. DE R.L. DE C.V.
DOMICILIO: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES, TORRE EXERTIA NO. OFICIAL: S/N INT. 3107 Y 3108
COLONIA: PLAYA DE ORO MOCAMBO RFC: MHQ 1706302H4 CURP: []
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES, TORRE EXERTIA NOMBRE DEL CONTACTO: []
CORREO ELECTRÓNICO: marlis.vazquez@cbrands.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: []
TELÉFONO LOCAL: 229 161 0352
CELULAR: [] FIRMA: []

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio
DOMICILIO: [] NO. OFICIAL: []
COLONIA: [] RFC: [] CURP: []
CÉDULA PROFESIONAL: 3664372 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-HIOJ-153-13 REGISTRO S.S.A. 05-SSA-036
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: []
CORREO ELECTRÓNICO: hiosso@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: 228 841 3606
CELULAR: 228 824 1828
FIRMA: []

Lic. Ant. CURB/0883/23 15/06/23 Sup. Aut. 17,285m²

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arq. Arturo Gabriel Cabada Rueda

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 5941566

REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-ARQ-CARA-011-12

REGISTRO S.S.A. DPRS-0126

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: arg.artucr@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 2299585218

CELULAR: 2299585218

FIRMA

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Juan Sisquella Morante

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 820512

REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-SIMJ-002-11

REGISTRO S.S.A. 45

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: juansisquellamorante@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 229 265 6505

CELULAR: 229 265 6505

FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Ulises Cervantes Espinosa

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 1219600

REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-CFEU-012-14

REGISTRO S.S.A. DPCS-0132

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: splomver@gmail.com

TELEFONO LOCAL: 229 107 0224

CELULAR: 229 107 0224

FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

RFC: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED]

REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED]

REGISTRO S.S.A. [REDACTED]

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]

TELEFONO LOCAL: [REDACTED]

CELULAR: [REDACTED]

FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione:

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

10 JUN 2025

RECIBIDO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA

HORA 10:52

SELLO DE RECEPCIÓN