



VERA
CRUZ
MUNICIPIO PUERTO VIEJA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025 CURB/1898/25
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [] FECHA DE INGRESO: 10/06/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CMA
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [] FECHA DEL RESOLUTIVO: 1841

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
3597	180	6	MAYO	2022	17

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
☐ VECES		m²
☐ OBRA NUEVA		m²
☒ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	437.15	m²
☐ REMODELACIÓN		m²
☐ REGULARIZACIÓN		m²
☐ AMPLIACIÓN		m²
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m²
☐ DEMOLICIÓN		m²
☐ BARDAS largo: ml alto: ml		m²
☐ ESTACIONAMIENTO cajones		m²
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m²
☐ CISTERNAS		m³
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m³
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		
☐ OTRAS LICENCIAS:		
☐ REMODELACION INTERIOR		m²
☐ REMODELACION DE FACHADA		m²
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		
tipo de obra: long: ml		
diámetro: longitud: ml		

USO DE SUELO	
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	20250610/26
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	00017
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	
☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$89,627.5
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION	
☐ SUBDIVISION lotes: Superf: m²	
☐ FUSION lotes: Superf: m²	
IMAGEN URBANA	
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
TOPOGRAFIA	
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml
☐ DESLINDE	m²
CONSTANCIAS	
☐ NUMERO OFICIAL	CALLE
☐ COLONIA POPULAR	AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:	
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE		
PREDIO DESTINADO PARA: Bodega Industrial (WTP) (Planta Cervecería)		Indicar si se encuentra en centro histórico: []
DOMICILIO: Carretera Federal 140 Veracruz-Xalapa		NÚMERO OFICIAL: Km. 88+500
ENTRE CALLES: Entre las congregaciones de El Pando y Paso San Juan		MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: 124 Cat.	MANZANA: 000 Cat.	NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: Congregación Santa Fe		

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ S. DE R.L. DE C.V.		
DOMICILIO: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES, TORRE EXERTIA		NÚM. OFICIAL: SIN INT. 3107 Y 3108
COLONIA: PLAYA DE ORO MOCAMBO	RFC: MHO 1706302H4	CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES, TORRE EXERTIA		NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: marlis.vazquez@cbrands.com		
TELÉFONO LOCAL: 229 161 0352		Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
CELULAR: []		FIRMA: []

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio		
DOMICILIO: []		NÚM. OFICIAL: []
COLONIA: []	RFC: []	CURP: []
CÉDULA PROFESIONAL: 3664372	REGISTRO MUNICIPAL: PRO-HIOJ-153-13	REGISTRO S.S.A. 05-SSV-036
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: []		
CORREO ELECTRÓNICO: hiosso@hotmail.com		
TELÉFONO LOCAL: 228 841 3606		
CELULAR: 228 824 1828		FIRMA: []

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Arg. Arturo Gabriel Cabada Rueda
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-ARQ-CARA-011-12 REGISTRO S.S.A. DPRS-0126
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: arg.artucr@gmail.com
TELEFONO LOCAL: 2299585218
CELULAR: 2299585218 FIRMA: [Firma]

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Juan Sisquella Morante
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 820512 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-SIMJ-002-11 REGISTRO S.S.A. 45
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: juansisquellamorante@gmail.com
TELEFONO LOCAL: 229 265 6505
CELULAR: 229 265 6505 FIRMA: [Firma]

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Ulises Cervantes Espinosa
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 1219600 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-CEEU-012-14 REGISTRO S.S.A. DPCS-0132
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: splomver@gmail.com
TELEFONO LOCAL: 229 107 0224
CELULAR: 229 107 0224 FIRMA: [Firma]

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: [REDACTED] REGISTRO S.S.A. [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]
TELEFONO LOCAL: [REDACTED]
CELULAR: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

10 JUN 2025

RECIBIDO

DIRECCION DE TRAMITES Y LICENCIAS

HORA 11:15 am

SELLO DE RECEPCION