



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022-2025 CURB/1904/25**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-CMA-**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO: **1846**

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |      |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | Z. REG. |
| 2247                                                        | 113  | 22  | 02  | 2010 | 17      |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. |
|                 |       |      |     |      |       |        |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | _____ m²       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                     | <b>1366</b> m² |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml                                                                                         |                |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones: _____                                                                                                | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | _____ m³       |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | _____ m³       |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | _____ ml       |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | _____ m³       |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |                |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                                                                                                       | _____ m²       |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |  |
| tipo de obra: _____ long: _____ ml                                                                                                                     |                |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                |  |
| días: _____ longitud: _____ ml                                                                                                                         |                |  |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            | <b>20250613/51</b>                      |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                | <b>00011</b>                            |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         | <b>\$ 5,155.5</b>                       |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |  |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf: _____ m²                                             |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf: _____ m²                                                  |                                         |  |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |  |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml                                                |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²                                                                     |                                         |  |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |  |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |  |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |  |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |  |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: _____                              |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes: _____                                |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

| DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE                               |                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| PREDIO DESTINADO PARA: <b>Casa-habitación P.B y INIV.</b> | Indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO: <b>Av. Circuito Jardines del Puerto</b>        | NUMERO OFICIAL: <b>4 Casa-105</b>                                     |  |
| ENTRE CALLES: <b>AVIALIDAD INTERNA</b>                    | MUNICIPIO: <b>Veracruz</b>                                            |  |
| LOTE NÚMERO: <b>17 (CJO HAB. (ABRISA) 4 A</b>             | NUMERO DE VIVIENDAS: _____                                            |  |
| COLONIA: <b>Geovillas del Puerto (J. Del Mar)</b>         |                                                                       |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL                |                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <b>Jorge Alberto Romero Aguirre</b> | NO. OFICIAL: _____                                                                                                       |             |
| DOMICILIO: _____                                           | RFC: _____                                                                                                               | CURP: _____ |
| COLONIA: _____                                             |                                                                                                                          |             |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____               | NOMBRE DEL CONTACTO: _____                                                                                               |             |
| CORREO ELECTRÓNICO: _____                                  | Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: <input type="checkbox"/> |             |
| TELÉFONO LOCAL: _____                                      |                                                                                                                          |             |
| CELULAR: _____                                             |                                                                                                                          |             |

| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA                      |                                            |                                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <b>Arg. José Luis Alvarez Meen</b> | NO. OFICIAL: _____                         |                                  |
| DOMICILIO: _____                                          | RFC: _____                                 | CURP: _____                      |
| COLONIA: _____                                            |                                            |                                  |
| CÉDULA PROFESIONAL: <b>4016340</b>                        | REGISTRO MUNICIPAL: <b>PRO AAMJ 070 11</b> | REGISTRO S.S.A. <b>085SV 104</b> |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <b>Mismo</b>       |                                            |                                  |
| CORREO ELECTRÓNICO: <b>am-Constructora@hotmail.com</b>    |                                            |                                  |
| TELÉFONO LOCAL: _____                                     |                                            |                                  |
| CELULAR: <b>2299 84 16 12</b>                             |                                            |                                  |

Sup. Terreno **67.50m²**

Cos - **100%**

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
- b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

13 JUN 2025

**SELLO DE RECEPCIÓN**