

ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Clave catastral, datos del Propietario o Representante legal, datos del Perito Responsable de obra).

DOPDU/SDDU/CURB/D-252/25



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: [] FECHA DE INGRESO: [] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-DEM-258
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [] NÚMERO DE [] FECHA DEL RESOLUTIVO: 258

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | |
|---|------|-----|-----|------|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
| 7302 | 366 | 15 | 08 | 2017 | 17 | | | | | | | | |

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | TRÁMITES A SOLICITAR | | | USO DE SUELO | | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS | |
|--|------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> VECES | m ² | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | 20250624/17 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL | | | | |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | m ² | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO | 00006 | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA | m ² | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO | | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA | | | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | m ² | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO | \$281,466 | <input type="checkbox"/> PARCIAL | | | | |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | m ² | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO | | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL | | | | |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | m ² | LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN | | | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | m ² | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | lotec: Superf.: m ² | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | 2687.30 m ² | <input type="checkbox"/> FUSIÓN | lotec: Superf.: m ² | <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO | | | | |
| <input type="checkbox"/> BARDAS Largo ml alto ml | | IMAGEN URBANA | | | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION | | | |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENT Cajones | m ² | <input type="checkbox"/> FACIBILIDAD DE IMAGEN URBANA | | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION | | | | |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS | m ² | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B | | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) | | | | |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS | m ² | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B | | <input type="checkbox"/> TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL | | | | |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS | m ² | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C | | superficie m ² numero de lotes | | | | |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES | ml | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C | | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO | | | | |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA | m ² | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA | | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL | | | | |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS | | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | | <input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | | | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR | m ² | TOPOGRAFIA | | | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA | m ² | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | ml | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN | | | | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | | <input type="checkbox"/> DESLINDE | m ² | <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN | | | | |
| tipo de obra: long.: ml | | CONSTANCIAS | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES | | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CALLE | | | | | |
| días: longitud. ml | | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA | | | | | | |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: INDUSTRIAL - ELABORACION DE CHOCOLATE Y PRODUCTOS DE CHOCOLATE Indicar si se encuentra en censo histórico []
DOMICILIO: TAMARINDOS NÚMERO OFICIAL: 5/N
ENTRE CALLES: ARRAYANES Y COCOTEROS MUNICIPIO: Veracruz, Ver.
LOTE NUMERO: 10 MANZANA: XV-A NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: CIUDAD INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL: AGROINDUSTRIAS UNIDAS DE CACAO, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: TAMARINDOS NO OFICIAL: LOTES 10, 11, 12, 13 Y 4
COLONIA: CIUDAD IND. BRUNO PAGLIAI, VER. RFC: CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRONICO: bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ
DOMICILIO: NO OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A. DPCS-084
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRONICO: susanatepepa.r@gmail.com
TELEFONO LOCAL: 2299240666
CELULAR: 2292655054 FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES**
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: **1615821** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-CUTJ-026-19** REGISTRO S.S.A. **DPRS-556**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se regirán de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Procedimiento Administrativo Federal.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

24 JUN 2025

RECIBIDO
FIRMA: _____
HORA: 11:12 am

SEILLO DE RECEPCIÓN