



DOPDU / SDDU / CURB / D-253/25

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
2022-2025  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO:  FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:  **IDO DEM 259**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR  NÚMERO DE  FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
18298	915	30	09	2008	17								

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TRÁMITES A SOLICITAR			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
<input type="checkbox"/> VECES		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	20250624/17	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN			
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	00007	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	\$ 40,220.5	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL			
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN		m <sup>2</sup>	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>			<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION		
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	lotes: Superf.: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			
<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	384.00	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSIÓN	lotes: Superf.: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION			
<input type="checkbox"/> BARDAS Largo ml alto		ml	<b>IMAGEN URBANA</b>			<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION		
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENT Cajones		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie m <sup>2</sup> numero de lotes			
<input type="checkbox"/> CISTERNAS		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO			
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL			
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		<input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA		m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA		<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS			<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR		m <sup>2</sup>	<b>TOPOGRAFIA</b>			<input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN		
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml				
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.			<input type="checkbox"/> DESLINDE	m <sup>2</sup>				
tipo de obra: long.: ml			<b>CONSTANCIAS</b>					
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE				
días: longitud. ml			<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA				
			<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA					

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: **INDUSTRIAL - ELABORACION DE CHOCOLATE Y PRODUCTOS DE CHOCOLATE** Indicar si se encuentra en centro histórico

DOMICILIO: **TAMARINDOS** NÚMERO OFICIAL: **S/N**

ENTRE CALLES: **ARRAYANES Y COCOTEROS** MUNICIPIO: **Veracruz, Ver.**

LOTE NUMERO: **12 Y 13** MANZANA: **XV-A** NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

COLONIA: **CIUDAD INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI**

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **AGROINDUSTRIAS UNIDAS DE CACAO, S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: **TAMARINDOS** NO OFICIAL: **LOTES 10, 11, 12, 13 Y 4**

COLONIA: **CIUDAD IND. BRUNO PAGLIAI, VER.** RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ**

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: **4444583** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-TERS-207-19** REGISTRO S.S.A. **DPCS-084**

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**

CORREO ELECTRONICO: **susanatepepa.r@gmail.com**

TELÉFONO LOCAL: **2299240666**

CELULAR: **2292655054**

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES**  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: **1615821** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-CUTJ-026-19** REGISTRO S.S.A. **DPRS-556**  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_



FIRMA

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de las instancias superiores, al otorgar el permiso de construcción.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Redbir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales a que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

24 JUN 2025

RECIBIDO

FIRMA: \_\_\_\_\_ HORA: 11:12am

SELLO DE RECEPCIÓN