Eliminado: 16 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI.

En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron (Superficie, Clave catastral).

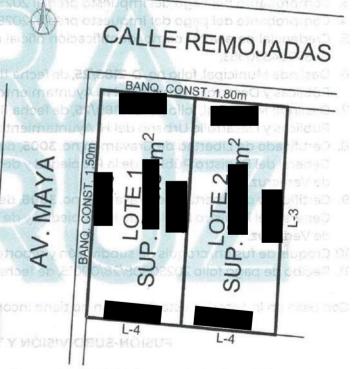


H. Veracruz, Ver., a 15 de agosto de 2025 Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2520/2025 ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en calle Remojadas, lote 1 y lote 2, manzana 20 perteneciente a la colonia Sánchez del Municipio de Veracruz, Ver.

### C. MARTHA BRAVO PÉREZ: m00.01 e.m. son sont en una respectué (a 2 oto) mon m00.42 et la sont sont presente. PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una Subdivisión-Fusión y Traslado de Dominio, de dos predios, de fecha 08 de agosto de 2025, signada por C. Martha Bravo Pérez, para los predios ubicados en calle Remojadas, lote 1 y lote 2, manzana 20 pertenecientes a la colonia Sánchez del Municipio de Veracruz, Ver.; lote 1. según consta en Escritura Pública Número 5543, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 22386, volumen 120, sección primera, de fecha 14 de noviembré de 2007; y de acuerdo con el Deslinde Municipal número de folio D-2188/25, de fecha 11 de julio de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a m², con las siguientes medidas y colindancias; al Noreste en una línea recta de m con calle Remojadas; al Sureste en una



línea recta de mon con lote 2; al **Suroeste** en una línea recta de mon con lote 4; y al **Noroeste** en una línea recta de mon con avenida Maya; **lote 2**, según consta en Escritura Pública Número 5543, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 22386, volumen 1120, sección primera, de fecha 14 de noviembre de 2007; y de acuerdo con el **Deslinde Municipal** número de folio **D-2189/25**, de fecha 11 de julio de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a m², con las siguientes nedidas y colindancias; al **Noreste** en una línea recta de mon con calle Remojadas; al **Sureste** en una

Eliminado: 9 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI.

En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron (Superficie, Clave catastral, Clave de credencial para



H. Veracruz, Ver., a 15 de agosto de 2025 Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2520/2025 ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en calle Remojadas, lote 1 y lote 2, manzana 20 perteneciente a la colonia Sánchez del Municipio de Veracruz, Ver.

línea recta de	m con lote 3; al <b>Suroeste</b> en una línea recta de <b>en m</b>	con lote 4; y al Noroeste en
una línea recta de	m con lote 1; y considerando que:	PRESENTE

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales

- Se acredita el lote 1, en propiedad de C. Martha Bravo Pérez, mediante Instrumento público número 5543, volumen 80, de fecha 19 de septiembre de 2007, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 9 de la Décimo Novena Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- 2. Se acredita el lote 2, en propiedad de C. Martha Bravo Pérez, mediante Instrumento público número 5543, volumen 80, de fecha 19 de septiembre de 2007, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 11 de la Décimo Novena Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- 3. Comprobante del pago del Impuesto predial 2025, con cuenta catastral
- 4. Comprobante del pago del Impuesto predial 2025, con cuenta catastral
- Credencial para votar como identificación oficial de la propietaria, C. Martha Bravo Pérez; con clave 4485004390953.
- 6. Deslinde Municipal, folio no. **D-2188/25**, de fecha 11 de julio de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 7. Deslinde Municipal, folio no. **D-2189/25**, de fecha 11 de julio de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 8. Certificado de Libertad de Gravamen no. de fecha de fecha de expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
- 9. Certificado de Libertad de Gravamen no. La defecha de Gravamen, de fecha de Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
- 10. Croquis de fusión, croquis de subdivisión y reporte fotográfico de predio.
- 11. Recibo de pago folio 20250808/28/00015, de fecha 08 de agosto de 2025.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

#### FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz

Eliminado: 29 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron (Superficie).

YERAZ \*CRUZ

H. Veracruz, Ver., a 15 de agosto de 2025 Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2520/2025 ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en calle Remojadas, lote 1 y lote 2, manzana 20 perteneciente a la colonia Sánchez del Municipio de Veracruz, Ver.

Los lotes anteriormente descritos se fusionarán en la -UNO-n con las siguientes superficies, anteriormedidas y colindancias:

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

**FUSIÓN DE LOS LOTES 1 Y 2.-** Con una superficie física de m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

Noreste en una línea recta de momo con calle Remojadas;

Sureste en una línea recta de mommo con lote 3; Suroeste en una línea recta de mommo con lote

Noroeste en una línea recta de momo mono avenida Maya.

El lote anteriormente descrito se subdividirá en **2 -DOS-** fracciones, con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

FRACCIÓN A de la fusión de los lotes 1 y 2.- Con una superficie física de m², con las siguientes medidas y linderos:

Noreste en una línea recta de mommo con calle Remoiadas.

Sureste en una línea recta de momo con fracción B del mismo lote;

Suroeste en una línea recta de mon lote 4; Noroeste en una línea recta de mon con avenida Maya.

FRACCIÓN B de la fusión de los lotes 1 y 2.- Con una superficie física de man m², con las siguientes medidas y linderos:

**Noreste** en una línea recta de m con calle Remojadas.

Sureste en una línea recta de momo momo lote 3; Suroeste en una línea recta de momo momo lote 4:

Noroeste en una línea recta de man con macción A del mismo lote.

# CALLE REMOJADAS

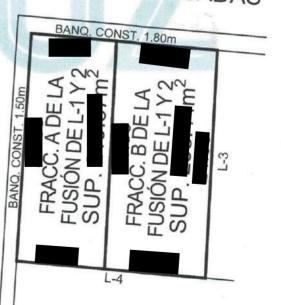
V. MAYA

FUSIÓN DE LOTES 1 Y 2 SUP. M-3

# CALLE REMOJADAS

TERRITORIAL

AV. MAYA



Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49



H. Veracruz, Ver., a 15 de agosto de 2025 Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2520/2025 ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en calle Remojadas, lote 1 y lote 2, manzana 20 perteneciente a la colonia Sánchez del Municipio de Veracruz, Ver.

Sureste en una linea recta de 24 DE micon lote 3:

La introducción de los servicios públicos es por cuenta del propietario de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento**, tiempo en el cual debe ser presentada ante Notario Público para que se lleve a cabo la Escritura Pública correspondiente, que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad, a fin de que surta efectos.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE** 

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AUTORIZÓ VERA VERAZ CRUZ

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN RECCIÓN DE MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA COORDINADORA DE ORDENAMIENTO DESARSUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO VO. BO.

ELABORÓ

c.c.p. Archivo/ Minutario JCTS/MAAA/MDLG/BAR

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx Eliminado: 12 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI.

En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, CURP, RFC, Nombre de Contacto. Firmas. Dirección).



COLONIA:

CÉDULA PROFESIONAL:

CORREO ELECTRÓNICO:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REGISTRO S.S.A.

Y DESARROLLO URBANO US/2520/2025 FORMATO MULTITRÁMITE NÚMERO DE TRAMITE: \$\sqrt{2520} 2025 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO: DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL CLAVE CATASTRAL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD REG. MZA LOTE NIVEL DEPTO. DIA MES AÑO Z. REG. DIG. TRÁMITES A SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN m<sup>2</sup> VECS ORDEN DE PUBLICACIÓN m<sup>2</sup> OBRA NUEVA CAMBIO DE USO DE SUELO PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA REVALIDACIÓN DE LICENCIA m2 LICENCIA DE USO DE SUELO REMODELACIÓN ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO m<sup>2</sup> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO REGULARIZACIÓN m2 DICTAMEN TECNICO LEGAL LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN RELOTIFICACIÓN **AMPLIACIÓN** m2 MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE m<sup>2</sup> SUBDIVISIÓN m CAMBIO DE PROYECTO OBRAS DE URBANIZACIÓN m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN m IMAGEN UPBANA AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO largo: ml PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ESTACIONAMIENTO m<sup>2</sup> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA cajones DE UPBANIZACIÓN PATIOS DESCUBIERTOS  $m^2$ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B CISTERNAS  $m^3$ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN m3 LICENCIA ANUNCIOS TIPO C TANQUES SUBTERRANEOS RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ml hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-MOVIMIENTOS DE TIERRA m3 DAD EN VÍA PÚBLICA OTRAS LICENCIAS: \* TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  $m^2$ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMsuperficie:  $m^2$ número de lotes: REMODELACION INTERIOR PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA REMODELACIÓN DE FACHADA m2 ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO TOPOGRAFIA TRASLADOS DE DOMINIO FINAL LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS. número de lotes: MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DESLINDE CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN tipo de obra: CONDOMINIO LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE NUMERO OFICIAL MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES COLONIA POPULAR MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN AVANCE DE OBRA CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN TERMINO DE OBRA Indicar si se encuentra en centro histórico: Casa NÚMERO OFICIAL: 30 MUNICIPIO: VPMOCNUZ ENTRE CALLES LOTE NUMERO Cuno NUMERO DE VIVIENDAS: Sanchez, Tejeria NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DOMICILIO: NO OFICIAL COLONIA: CURP DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO: CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que TELÉFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: CELULAR: PERITO RESPONSABLE DE OBRA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DOMICILIO: NO. OFICIAL:

REGISTRO MUNICIPAL:

	PERITOS CORRESPONS		*
BASE CONTRACTOR OF THE PARTY OF	EN DISEÑO ARQUIT	FECTÓNIĈO *	S. ALIN
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:	250	NO. OFICIAL:	1
COLONIA:CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION			
CORREO ELECTRONICO:			
ELEFONO LOCAL:		BELLEVINE AND REPORTED FOR PROPERTY OF A LONG TO SEE	No. 11.2 (9)
CELULAR:	ANOTHER DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PER	FIRMA	111
6.2.1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.	EN CÁLCULO ESTI	RUCTURAL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	Market Control of the		-
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:CEDULA PROFESIONAL:	RFC:RFC:REGISTRO MUNICIPAL:		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIO		REGISTRO 3.3.A.	
CORREO ELECTRONICO:	16. 6.00	THE TOTAL STREET	
TELEFONO LOCAL:	The fight to a market the contract		
CELULAR:		FIRMA	
	EN INSTALAC	IONES	Me I
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:	1. P. 1.	NO. OFICIAL:	
	RFC:	CURP.:	-
CEDULA PROFESIONAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIO	N <u>ES:</u>		
CORREO ELECTRONICO:  TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:	And the State of the Control of the	FIRMA	
oceden.	EN DISEÑO UI	PRANC	COLUMN TO SERVICE
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
	RFC:	CURP.:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIO	NES:	and the same of th	
CORREO ELECTRONICO:		The end of the first of the fir	
TELEFONO LOCAL:	PA1201		
CELULAR:		FIRMA	n i de la la
	CROQUIS DE LOC		
Situación ac	tual del predio (consignando las calles colindantes, sup orientación de la manzana y distancia de las do	perficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio,	
and the same of th			
	Barda . Frace. Pa	Ima Keal	
2 10			
E C	13	H3	
	A A	7 =	
0 /	2 9	50	
+ F	Lote 2		
= 5	U K rafe 1		
I	Loic 1		
3			
	Av. Maya		
>			
THE STATE OF THE S	THE RESERVE TO THE RE		
	Similar of the second state		
The state of the same			
Bajo protesta de decir verdad, si los i	nformes o declaraciones proporcionados por el particul	lar resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondie	entes, sin
prejuicios de las penas en que incurran	aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo co	on los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la	autorida
	la de los interesados se sujetará a	al principio de buena fe.	NA PER
· 1000 中国 - 1000 中国	Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:	H. AYUNTAMIENTO DE VERA	CRUZ
El H. Ayuntamiento de Vera	acruz, es el responsable del tratamiento de los datos personale	es que nos proporcione.	
	Sus datos personales serán utilizados para:	0 8 AGO 2025	
	a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,     b) Integrar el registro de solicitudes,		
c) Gestionar y enviar	a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes par		-
d) Entregar a los ciudadanos las au	torizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efecto	uarán tratamientos adicionales. SUBDIRECCION DE TRAMITES Y LICENCIAS	and the
Se informa que no realizarán transferencias	que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean nec n de una autoridad competente, debidamente fundados y mo		mel ibes