



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA EN MATERIA  
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

1 de 2

|                                                                                                                         |                                    |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> LICENCIA                                                                               | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | <input type="radio"/> REGULARIZACIÓN                      |
| TIPO:                                                                                                                   |                                    |                                                           |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO                                                                                | <input type="radio"/> MOBILIARIO   | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                         |                                    |                                                           |
| <input type="radio"/> AÉREA                                                                                             | <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA  | <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA                         |
| CATEGORÍA: <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A |                                    |                                                           |

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| No. LICENCIA:                             | DOPDU/SDDU/OT/IU/856/2025 |
| No. LICENCIA ANTERIOR:                    | DOPDU/SDDU/OT/IU/247/2022 |
| FOLIO DE PAGO:                            | 20250721/38/00008         |
| INICIO DE VIGENCIA:                       | 21/07/2025                |
| VENCIMIENTO:                              | 21/07/2026                |
| H. Veracruz, Ver. a 24 de julio del 2025. |                           |

|                                                                                                                                                         |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| UBICACIÓN                                                                                                                                               |                                                                                |
| DIRECCIÓN: Av. La Herradura                                                                                                                             | No. OFICIAL: 28                                                                |
| ENTRE CALLES: Esquina Lazo                                                                                                                              |                                                                                |
| COLONIA: Fraccionamiento La Herradura                                                                                                                   | C.P.: 91808                                                                    |
| DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE                                                                                    |                                                                                |
| NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawka Reyes Moreno.                                                    |                                                                                |
| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA                                                                                                                    |                                                                                |
| NOMBRE: Ing. Susana Tepepa Rodríguez                                                                                                                    | CÉDULA PROFESIONAL: 4444583                                                    |
| REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19                                                                                                                     | REGISTRO S. S. A.: DPCS-084                                                    |
| DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL                                                                                                |                                                                                |
| NOMBRE: N/A                                                                                                                                             | CÉDULA PROFESIONAL: N/A                                                        |
| REGISTRO MUNICIPAL: N/A                                                                                                                                 | REGISTRO S. S. A.: N/A                                                         |
| TIPO: 1 adosado.                                                                                                                                        |                                                                                |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                        |                                                                                |
| Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso. |                                                                                |
| TIPO: ADOSADO                                                                                                                                           | DIMENSIONES: LARGO: 3.66 m ALTO: 1.83 m ANCHO: ----- ÁREA: 6.69 m <sup>2</sup> |

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz; emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

**CROQUIS**

ADOSADO



**CROQUIS DE UBICACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Elaboró

**MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO  
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx

■ Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, Teléfono, Nombre de Contacto, Firma, Datos del Perito responsable de obra).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

## 2022 - 2025

### DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

#### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 856 FECHA DE INGRESO: 21/07/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CAN  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 245

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL

#### REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|
|             |      |     |     |     |         |

#### CLAVE CATASTRAL

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

#### TRÁMITES A SOLICITAR

##### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

|                                                                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS Largo _____ ml alto _____ ml                                                                                           |                      |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENT _____ Cajones                                                                                                  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | _____ ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS                                                                                                               | _____                |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | _____                |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml                                                                                                                    |                      |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    | _____                |
| días: _____ longitud. _____ ml                                                                                                                         |                      |

##### USO DE SUELO

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                 |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                               |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                          |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                         |
| <b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>      |

##### IMAGEN URBANA

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                               |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA                          |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |

##### TOPOGRAFIA

|                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | _____ ml                                |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE                      | _____ m <sup>2</sup>                    |
| <b>CONSTANCIAS</b>                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR               | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA               |                                         |

##### LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION                                           |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                                               |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                      |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |
| <input type="checkbox"/> TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie _____ m <sup>2</sup> numero de lotes _____                     |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            |
| <input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                    |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN                                                                       |
| <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN                                                                 |

#### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico ☐  
DOMICILIO: AV. LA HERRADURA NÚMERO OFICIAL: 18  
ENTRE CALLES: ESQ. LAZO MUNICIPIO: Veracruz, Ver.  
LOTE, NUMERO: FUSION LOTES 28, 29, 30 MANZANA: 1 NUMERO DE VIVIENDAS:                       
COLONIA: FRACC. LA HERRADURA

#### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. OXXO HERRADURA  
DOMICILIO: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO NO OFICIAL: 5256  
COLONIA: COSTA DE ORO RFC: CCO8605231N4 CURP:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:                       
CORREO ELECTRONICO:                      bajo protesta de decir verdad, juro que                       
TELÉFONO LOCAL:                      el inmueble no se encuentra en                       
CELULAR:                      estado litigioso alguno                      FIRMA                     

#### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ  
DOMICILIO:                      NO OFICIAL:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CEDULA PROFESIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A. 11 DPCS-084  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo  
CORREO ELECTRONICO: susanatepepa@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL:                       
CELULAR: 2292655054 FIRMA                     

Un Adosado  
3.66 x 1.83

Lic. Ant. DOPDU/SDDU/OT/IV/247/2022  
Vto. 31/Jul/2029

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFECIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los intervinientes se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Redir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales a que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruz.municipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruz.municipio.gob.mx) así como en el área de recepción

2022

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**21 JUL 2025**

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA \_\_\_\_\_ HORA 11:45 am

SELLO DE RECEPCIÓN