



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
☐ INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA ☐ SUBTERRÁNEA ☐ VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA: ☐ A ☒ B ☐ C ☐ N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/873/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/248/2022
FOLIO DE PAGO:	20250721/38/00024
INICIO DE VIGENCIA:	21/07/2025
VENCIMIENTO:	21/07/2026
H. Veracruz, Ver. a 25 de julio del 2025.	

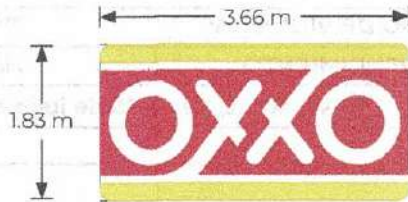
UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Prolongación Miguel Alemán	No. OFICIAL: 1883
ENTRE CALLES: Esquina Roble	
COLONIA: Cándido Aguilar	C.P.: 91789
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawka Reyes Moreno.	
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: Ing. Susana Tepepa Rodríguez	CÉDULA PROFESIONAL: 4444583
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19	REGISTRO S. S. A.: DPCS-084
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
TIPO: 1 adosado.	
CARACTERÍSTICAS:	
Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.	
TIPO: ADOSADO	DIMENSIONES: LARGO: 3.66 m ALTO: 1.83 m ANCHO: ----- ÁREA: 6.69 m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio Cesar Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

CROQUIS

ADOSADO



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Elaboró

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx

Eliminado: 11 espacios. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, Teléfono, Nombre de Contacto, Firma, Datos del Perito responsable de obra).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: UAC 873 FECHA DE INGRESO: 21/01/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LAND 362
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TRÁMITES A SOLICITAR			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
☐ VECES	m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL					
☐ OBRA NUEVA	m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN					
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m ²	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL					
☐ REMODELACIÓN	m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL					
☐ REGULARIZACIÓN	m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACIÓN					
☐ AMPLIACIÓN	m ²	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN						
☐ CAMBIO DE PROYECTO	m ²	☐ SUBDIVISIÓN	lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m ²					
☐ DEMOLICIÓN	m ²	☐ FUSIÓN	lotes: <u> </u> Superf.: <u> </u> m ²					
☐ BARDAS Largo <u> </u> ml alto <u> </u> ml	ml	IMAGEN URBANA						
☐ ESTACIONAMIENTO Cajones <u> </u>	m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO					
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION					
☐ CISTERNAS	m ²	☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION					
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)					
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	☐ TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie <u> </u> m ² numero de lotes <u> </u>					
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO					
☐ OTRAS LICENCIAS		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie <u> </u> m ² numero de lotes <u> </u>					
☐ REMODELACION INTERIOR	m ²	TOPOGRAFIA						
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ml					
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		☐ DESLINDE	m ²					
tipo de obra: <u> </u> long.: <u> </u> ml	ml	CONSTANCIAS						
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE					
<u> </u> días: <u> </u> longitud. <u> </u> ml	ml	☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA					
		☐ TERMINO DE OBRA	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO					
			☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO					
			☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN					
			☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN					

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE CONVENIENCIA Indicar si se encuentra en centro histórico ☐
DOMICILIO: MIGUEL ALEMAN NÚMERO OFICIAL: 1901
ENTRE CALLES: ESQ. ROBLE MUNICIPIO: Veracruz, Ver.
LOTE NUMERO: 4, 5, 6, 7, 8 MANZANA: 75 NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: COL. CANDIDO AGUILAR

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. OXXO MIGUEL ALEMAN
DOMICILIO: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO NO OFICIAL: 5256
COLONIA: COSTA DE ORO RFC: CCO8605231N4 CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRONICO: bajo protesta de decir verdad, juro que
TELEFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en
CELULAR: estado ligitioso alguno FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ
DOMICILIO: NO OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFECIONAL: 4444583 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A. DPCS-084
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo
CORREO ELECTRONICO: susanatepepa@gmail.com
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: 2292655054 FIRMA

Lic. Ant. DOPDU/5004/OT/IA/248/2022
1 Adosado = 3.66 x 1.83 Vto. 31/05/2030 50915

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

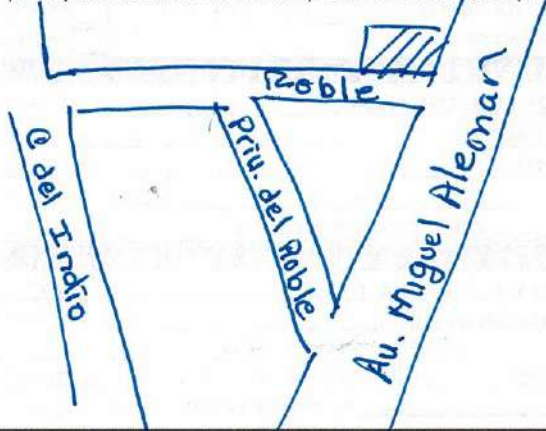
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Redbir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales que no realicen transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción

2022 2025	H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
	VERACRUZ	SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS
21 JUL 2025		
RECIBIDO		
SELLO DE RECEPCIÓN		
FIRMA	HORA	