

## H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

### LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

	O REVALIDACIÓN (	O REGULARIZACIÓN
	TIPO:	
⊗ ANUNCIO	O MOBILIARIO	O TECNOLOGÍA DE
STATE OF THE PARTY	STRUCTURA ERRÁNEA O VÍA PUBLICA	GENERACIÓN
CATEGORÍA:	OA ØB (	O N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/889/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20250722/38/00023
INICIO DE VIGENCIA:	22/07/2025
VENCIMIENTO:	22/07/2026

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: Av. Gaviota

No. OFICIAL:

169 Lt. 1, Mz. 70

ENTRE CALLES: Cardenal y Correcaminos

C.P.:

91697

COLONIA: Fraccionamiento Valle Alto (Mata Cocuite)

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawa Reyes Moreno.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: Ing. Susana Tepepa Rodríguez CÉDULA PROFESIONAL: 4444583

REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19

**DPCS-084** REGISTRO S. S. A.:

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE:

Ing. Usiel García Antonio

CÉDULA PROFESIONAL:

3902618

REGISTRO MUNICIPAL:

PCRO- EST-GAAU-019-15

REGISTRO S. S. A.:

08-SSV-077

TIPO: 1 adosado y 1 unipolar.

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.

Unipolar: Sujeto a un tubo de 16" Ced. 30, soldado a Placa Base de 1/2" de 0.70 m x 0.70 m, rigidizado con Cartabon de 3/8" (4 pzas.) sujeto a la cimentación mediante 12 anclas redondo liso Acero A-307, de 11/2 de diam. x 1.20 m de prof. y 0.40 m de dobles, ahogadas en un dado de 0.80 cm x 0.80 cm x 1.70 m de prof., estructuralmente integrado a una zapata aislada de 2.75 m x 2.75 m, armado en doble parrilla: con Var. No. 5 @ 15cm en lecho inferior y Var. No. 3 @ 15 en lecho superior, desplantadas a una profundidad de 2.00 m abajo del N.P.T.

ADOSADO 3.66 m ALTO: TIPO: DIMENSIONES: LARGO: 1.50 m UNIPOLAR 3.00 m

1.83 m

ANCHO: 0.50 m

6.69 m<sup>2</sup> ÁREA: 4.50 m<sup>2</sup>

#### **FUNDAMENTACIÓN**

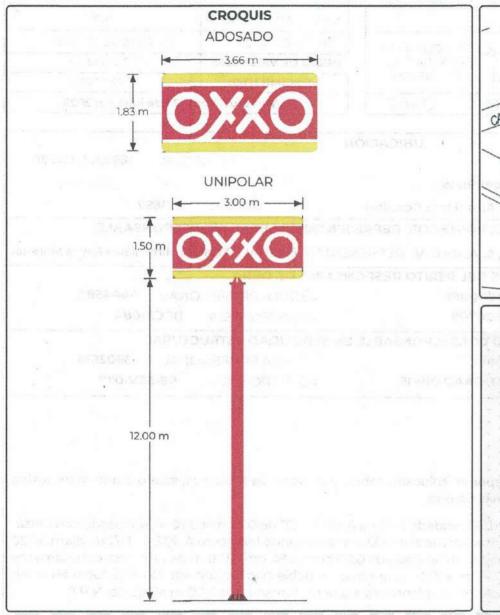
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

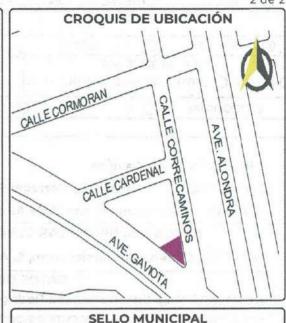


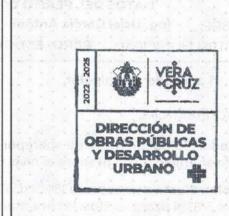
#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA EN MATERIA **DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

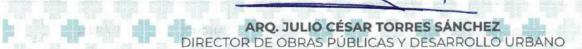
DOPDU/SDDU/OT/IU/889/2025

2 de 2









ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN

COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Elaboró

c.c.p. Archivo/Minuta JCTS/MAAA/MDLG/GAR

**AUTORIZÓ** 

MTRA. MARILUZ ADRIAMA ARROYO ARRIOLA

SUBDIFICTORA DE DESARROLLO URBANO Vo. Bo.





Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx

Eliminado: 13 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Nombre de Contacto, Firma y datos del Perito responsable de obra).



anisolar 300 x 1.50

#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022-2025

# DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FoR	MATO MUL	TITRÁ	MITE	
	E INGRESO:		DLIO DE RECIBO DE INGR	RESO: TOU-CAN
MERO DE LICENCIA ANTERIOR	NÚMERO DE	and the second second	FECHA DEL RESOL	UTIVO: 747
DATOS DE INSCRIPCIÓN	EN EL		CLAVE CATASTI	RAL
O NÚMERO TOMO DIA MES	AÑO Z. REG. TIPO	CONG. REG.	MZA LOTE	NIVEL DEPTO. DIG.
	TRÁMITES A SO	OLICITAR	PARTE IN CASE	STREET,
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE	SUELO	LOTIFICA	CIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
VECS	m² CONSTANCIA DE ZONIFIC	ACIÓN	CONSTANCIA	DE INTEGRACIÓN VIAL
OBRA NUEVA	m² CAMBIO DE USO DE SUEL	.0	ORDEN DE PI	JBLICACIÓN
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m² LICENCIA DE USO DE SUE	LO	PROYECTO D	E LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA
REMODELACIÓN	m² ACTUALIZACIÓN DE USO	DE SUELO	PARCIAL	
REGULARIZACIÓN	m² REGULARIZACIÓN DE USO	Standard and Co. Co.	DICTAMENT	ECNICO LEGAL
AMPLIACIÓN AGENTA OL	m <sup>2</sup> LICENCIA DE SUBD	IVISIÓN / FUSIÓN	RELOTIFICAC	
CAMBIO DE PROYECTO	m² SUBDIVISIÓN lotes	s: Superf.:		ARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE
DEMOLICIÓN A 22 ORTELDA	m <sup>2</sup> FUSIÓN lotes			RBANIZACION
BARDAS Largoml alto	ml IMAGEN	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		ON DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
ESTACIONAMIENTCajones	m <sup>2</sup> FACTIBILIDAD DE IMAGE		Canal Canal	'ARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS D
PATIOS DESCUBIERTOS	m² LICENCIA ANUNCIOS TIPO		URBANIZACIO	
CISTERNAS AMB E	m² X RENOVACIÓN O REVALIDA		the Committee of the Co	ÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR L
TANQUES SUBTERRANEOS	m² LICENCIA ANUNCIOS TIPO	Section 4		DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	mi RENOVACIÓN O REVALIDA			N DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando uido la garantía y celebrado convenio)
MOVIMIENTOS DE TIERRA	m³ PERMISO TEMPORAL DE	INSTALACION DE PUBLIC		
OTRAS LICENCIAS	DAD EN VIA PUBLICA			DE DOMINIO PARCIALm² numero de lotes
REMODELACION INTERIOR	m <sup>2</sup> RENOVACIÓN O REVALID. m <sup>2</sup> PORAL DE INSTAL. DE PU			REGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
REMODELACIÓN DE FACHADA LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS,	m <sup>2</sup> PORAL DE INSTAL. DE PU			DE DOMINIO FINAL
MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR	ALINEAMIENTO Y NUMERO	Reframesorate The Paris and State	ml superficie	m² numero de lotes
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	DESLINDE	o official		E PROPIEDAD EN CONDOMINIO
tipo de obra: long.:		ANCIAS	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	ON DE REGIMEN DE PROPIEDAD EI
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE	NUMERO OFICIAL	CALLE	CONDOMINI	
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	COLONIA POPULAR	AVANCE DE OBR	A MONTO DE F	IANZA PARA EL REGIMEN
días: longitud.	mi TERMINO DE OBRA	Time a	CANCELACIO	N DE FIANZA PARA EL REGIMEN
TO A STREET WHEN STREET BOOK AND A	DATOS DEL PREDIC	OOINMUEBL		
EDIO DESTINADO PARA:	TIENDA DE CONVENIENCI			encuentra en centro histórico
MICILIO: AV. GAVIOTA	TELIDADE CONVENIENCE		NÚMER	o oficial: 440
TRE CALLES: CALLE CARDENAL Y AV. CORREC	CAMINOS		MUNICIPIO:	Veracruz, Ver.
TE NUMERO: 1	A STATE OF THE STA	50	NUMERO DE VIVIENDA	
LONIA: FRACC. VALLE ALTO	- Interior			
		DEDDECENTA	NTE LECAL	THE STATE STATE OF THE STATE OF
	S DEL PROPIETARIO O		NIE LEGAL	OXXO GAVIOTA
CHECKING WILLIAM TO THE TOTAL THE TO	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A.	DE C.V.	NO OFICIAL	5256
	VD. MANUEL AVILA CAMACHO  RFC: CCO-8605	22.484	CURP:	
LONIA: FRACC. COSTA DE ORO MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	EL MISMO	NOMBRE DEL CONTAC		
RREO ELECTRONICO:	EL MISMO	jajo protesta de decir		
LEFONO LOCAL:			se encuentra en	
LULAR:		Extract of Management Control (Management	o ligitioso alguno	/FIRMA
	ATOS DEL PERITO RES	STREET, TO A STATE OF THE STREET, THE STRE		HERE THE PARTY OF A
MBRE O RAZON SOCIAL:	CORPORATION OF THE WAR AND THE WAR TO SEE THE WAR T	SANA TEPEPA ROD		COLEMAN STATE OF THE STATE OF T
	11,0,00	ATTITUDE AT THE OUTCOME.	NO OFICIAL	A supplied the will
	1 5 m	an outsacht an agraine	CURP:	1
міацо:	BEC.		www.mar.com.com.com.com.com.com.com.com.com.com	A STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1
MICILIO:	RFC:RFC:	and the second second section is	REGISTRO S	S.S.A. // DPCS-084
MICILIO: LONIA:  DULA PROFESIONAL:  4444583	REGISTRO MUNICIPAL:	PRO-TERS-207-1	9 REGISTRO S	DPCS-084
MICILIO:  LONIA:  DULA PROFESIONAL:  MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	REGISTRO MUNICIPAL:	PRO-TERS-207-1	g REGISTRO S	5.S.A. DPCS-084
DMICILIO:	REGISTRO MUNICIPAL:	PRO-TERS-207-1	g REGISTRO S	5.S.A. DPCS-084

Eliminado: 07 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Domicilio, RFC, Curp y Firma).

VICILIO:		NO. OFICIAL:
ONIA:	RFC:	CURP:
ULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	IES:	
RREO ELECTRONICO:		
EFONO LOCAL:  ULAR:		FIRMA
OLAR.	EN CÁLCULO ESTRUCT	
	CIA ANTONIO	X-2000 March 1990 March
MICILIO:		NO. OFICIAL:
LONIA:	RFC:	CURP:
DULA PROFESIONAL: 3902618	REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-GAAU-09-15	REGISTRO S.S.A. 08-SSV-077
MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	IES:	
RREO ELECTRONICO: usielg@gm	ail.com	
EFONO LOCAL:		FIRM
ULAR: 2294654393		FIRMA
AND	EN INSTALACIONE	
MBRE O RAZON SOCIAL:  MICILIO:		NO. OFICIAL:
LONIA:	RFC:	CURP:
DULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	- 1 (100-2017-00-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	
RREO ELECTRONICO:		
LÉFONO LOCAL:		
LULAR:		FIRMA
	EN DISEÑO URBAN	
MBRE O RAZON SOCIAL:		
MICILIO:		NO. OFICIAL:
LONIA:	RFC:	
DULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	NES:	
PRREO ELECTRONICO:		
LÉFONO LOCAL		
LULAR:		FIRMA
	CROQUIS DE LOCALI	
Situación ac	tual del predio (consignando las calles colindantes, superficies	
	orientación de la manzana y distancia de las dos esqui	
	O Copias è Impresiones Rodriguez	G. Estatino
	a Gallard	
	The state of the s	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH
	G. Conto	Rope et a Ca SPA HAPT
	G. Contol	A ropeiera La
	G. Gondon G. Files	minore Companies' Facelesis
	G. Gondon  G. Files  G. Fi	A ropeiera La
	G. Gordon  Gardensell  Galle los Z lokos   Gardon  Gar	attago C. (Colonofria)
	G. Goodon G. Flag  G.	ntingo © Fonemera a Fo
	G. Gordon  Gardensell  Galle los Z lokos   Gardon  Gar	attago C. (Colonofria)
	G. Goodon G. Flag  G.	Toppera a Foundation C C C Controls  G. Garren
	G. Goodon G. Flag  G.	Table Control
	G. Goodon G. Flag  G.	Topic of a Control of
	G. Goodon G. Flag  G.	Table Control
	G. Goodon G. Flag  G.	to Control  Geographic  Geographic  Geographic  Abarrotes Derity 2
	G. Goodon G. Flag  G.	to Control  Abarrotes Derily 2
	G. Goodon G. Flag  G.	Coccondition  G. Gracon  G. Gracon  G. Abarrotes Delily 2  Cheel Itzel  D. Abarrotes Delily 2
	CAPILLA DE NUESTRA DE DE	Abarroteo Derily 2  Cocal Izad  Abarroteo Derily 2  Cocal Izad  Asserting Supplies Colors
	CAPILLA DE NUESTRA DEL COMO GANO  CAPILLA DEL COMO GANO  CAPILLA DEL COMO GANO  CAPILLA DE NUESTRA DEL COMO GANO  CAPILLA DE NUESTRA DEL COMO GANO  CAPILLA DE NUESTRA DEL COMO GANO  CAPILLA DEL COM	Abarrotes Derily 2 Cicer Ized  Abarrotes Derily 2 Cicer Ized  Supplies As a second point of the street in the second point of
	CAPILLA DE NUESTRA DEL COMO GANDO COMO COMO COMO COMO COMO COMO COMO CO	Abarrotes Derily 2 Citien Ized  Abarrotes Derily 2 Citien Ized
rejuicios de las penas en que incurran	Alle los Ziokos   CAPILLA DE NUESTRA  SENORA DEL  Oxxo gavio  n formes e declaraciones proporcionados par el particular resulta que los que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordades par el particular resultado de interesados se su stará al principal.	Abarrotes Delily 2 Coted Ized  Abarrotes Delily 2 Coted Ized  Abarrotes Delily 2  Coted Ized
rejulidios de las penas en que incurran	CAPILLA DE NUESTRA DE CONTROL DE	Abarrotes Derily 2 Code Itad  Abarrotes Derily 2  Code Itad  Abarrotes D
ejulicios de las penas en que incurran A	Alle los Ziokos   CAPILLA DE NUESTRA  SENORA DEL  Oxxo gavio  n formes e declaraciones proporcionados par el particular resulta que los que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordades par el particular resultado de interesados se su stará al principal.	Abarrotes Derily 2 Cotes Ized  Abarrotes Derily 2 Cotes Ized  Abarrotes Derily 2  Cotes Ized
rejulidios de las penas en que incurran	Talle los Ziokos   CAPILLA DE NUESTRA  SENORA DEL.  CAPILLA DE NUESTRA  SENORA DEL  CAPILLA DE NUESTRA  CAPILLA DE NUE	Abarrotes Derily 2 Code Itad  Abarrotes Derily 2 Code Itad  Abarrotes Derily 2 Code Itad  Abarrotes Derily 2  Code Itad  Aba
rejuicios de las penas en qué incurran A El H. Ayuntamiento de Verad	Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única: cruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que no Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de trámitas y servicios, b) Integrar el registro de solicitudes,	Abarrotes Delily?  Check Itad   Abarrotes Delily?  Check Itad
rejuicios de las penas en que incurran A El H. Ayuntamiento de Verad c) Gestionar y enviar a	Talle los Z lokos   CAPILLA DE NUESTRA  SENORA DEL.  CAPILLA DE NUESTRA  SENORA DEL  CAPILLA DE NUESTRA  CAPILLA DE NUESTRA  CAPILLA DE NUESTRA  CAPILLA DE NUESTRA  CAPILLA DE NUEST	Abarrotes Derily 2 Cober Ized  Abarrotes Derily 2 Cober Ized  Abarrotes Derily 2 Cober Ized  Abarrotes Derily 2  Cober Ized  A