

W LICENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

No. LICENCIA:

1 de 2

DOPDU/SDDU/OT/IU/894/2025

NO LICENCIA ANTEDIODE DOPDU/SDDU/OT/IU/412/2023

will be set the will be reliefled and the set that a set the set that a	Silve sublikes	HO. Election to attraction		100
ANUNCIO O MOBILIARIO O TECNOLO	OGÍA DE	FOLIO DE PAGO:	20250728/57/000	19
INFRAESTRUCTURA GENERA	ACIÓN	INICIO DE VIGENCIA:	28/07/2025	de"
ÉREA O SUBTERRÁNEA O VÍA PUBLICA DE ENE	ERGIA	VENCIMIENTO:	28/07/2026	10116
CATEGORÍA: O A & B O C O	N/A	H. Veracruz, Ve	r, a 29 de julio del 2025	
		1110	New Williamship	
	UBICACIÓN			and the same of
DIRECCIÓN: Av. Francisco Hernández y Hern	ández	No. Of	FICIAL: 1268	57
ENTRE CALLES: Esquina Callejón J. Fernánde	z de Oca			
COLONIA: Ricardo Flores Magón		C.P.:	91900	
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDO	R, REPRES	ENTANTE LEGAL Y/O	RESPONSABLE	
NOMBRE: Afore Sura, S. A. de C. V.	REP	RESENTANTE LEGAL:	Julio César Rosales	Medi
DATOS DEL PERI	TO RESPON	SABLE DE OBRA		le d
NOMBRE: N/A		CÉDULA PROFES	IONAL: N/A	-133
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	THE REAL PROPERTY.	REGISTRO S. S. A.:	N/A	
DATOS DEL PERITO CORRESP	ONSABLE E	N SEGURIDAD ESTRU	JCTURAL	To T
NOMBRE: N/A		CÉDULA PROFES		477
REGISTRO MUNICIPAL: N/A		REGISTRO S. S. A.:		
NEGOTACITAL TO A CONTROL OF THE CONT		Albino		SA1751
TIPO: 1 adosado.				
CAPACTERÍSTICAS		Les addis addis addis a	The alle alle alle	100
CARACTERÍSTICAS:	No. of Lots	NH NH		The state of the s
Adosado: Estructura metálica en aluminio 100% ex	truido en col	or natural, tapas laterales	s en perfil de aluminio c	olor a
dizado natural, nevaduras estructurales en perfil de	aluminio ub	cadas cada 45 a 60cm,	perfil PEX 034, tapa pos	terior
lámina de aluminio cal. 28, grafada en sus empates y	/ pintadas de	color blanco, con angulo	o perimetral en lamina d	de alu
nio. Frentes en Iona Panaflex 945GPS de 3M con rotu	nacion en pe	icula de virili de la marci	a Sivi.	
	-11-	alle alle	AL AL A	L
		All and the same		150
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			W. SP. SP. SF.	36
	The ski			
ally all ally ally ally ally ally ally	de ples es		the old old old	and a
				Maria Maria
	TES CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1			70
ADOSADO DIMENSIONES: LARGO:	11.66 m	ALTO: 0.80 m ANCH	10: 0.20 m AREA: 9.	32 m

O REVALIDACIÓN O REGULARIZACIÓN

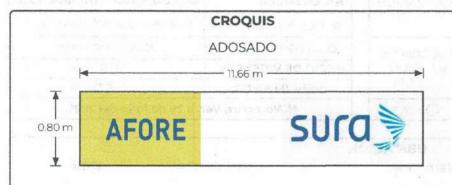
FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/OT/IU/894/2025 2 de 2







Vo. Bo.



c.c.p. Archivo/Minuta JCTS/MAAA/MDLG/GAR Elaboró

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx



Eliminado: 06 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Domicilio, Correo Electrónico, Teléfono, Nombre de Contacto y Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

	ORMATO	MULTITRÁM	ITE
	ECHA DE INGRESO:		FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR	NÚMERO DE EXPEDI	ENTE:	FECHA DEL RESOLUTIVO: 782
DATOS DE INSCRIPCIO		About Market and Market	
REGISTRO PÚBLICO DE LA BAJO NÚMERO TOMO DIA ME			LAVE CATASTRAL
BAJO NUMERO TOMO DIA ME	S ANO Z. REG.	TIPO CONG. REG. N	MZA LOTE NIVEL DEPTO. DIG.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NOTHING THE PARTY OF THE PARTY	ES A SOLICITAR	
VECS	m² CONSTANCIA DE	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
OBRA NUEVA	m² CAMBIO DE USO	THE RESERVE THE PERSON OF THE	CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m² LICENCIA DE USO		PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA
REMODELACIÓN		DE USO DE SUELO	PARCIAL PARCIAL
REGULARIZACIÓN		N DE USO DE SUELO	DICTAMEN TECNICO LEGAL
AMPLIACIÓN		DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	RELOTIFICACIÓN
CAMBIO DE PROYECTO	m² SUBDIVISIÓN	lotes: Superf.: m²	MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE
DEMOLICIÓN	m² FUSIÓN	lotes: Superf.: m²	OBRAS DE URBANIZACIÓN
BARDAS largo: ml alto:	ml Electronic III	MAGEN URBANA	AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
ESTACIONAMIENTO cajones	and the state of t	IMAGEN URBANA	PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
PATIOS DESCUBIERTOS	m² LICENCIA ANUNC	IOS TIPO A Y B	DE URBANIZACIÓN
CISTERNAS	m³ X RENOVACIÓN O F	REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR
TANQUES SUBTERRANEOS	m³ LICENCIA ANUNC	IOS TIPO C	LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml RENOVACIÓN O F	REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando
MOVIMIENTOS DE TIERRA		RAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-	hubiese constituido la garantía y celebrado convenio]
OTRAS LICENCIAS: •	DAD EN VÍA PÚBI	LICA	TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
REMODELACION INTERIOR	Control Park Control C	REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM-	superficie:m² número de lotes:
REMODELACIÓN DE FACHADA	PORAL DE INSTAL	DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OB MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUC SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES tipo de obra: long.: LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN	CIR ALINEAMIENTO Y DESLINDE	NUMERO OFICIAL ml m² CONSTANCIAS.	TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes: REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			CONDOMINIO
días: longitud.	ml TERMINO DE OBR		MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
SANGER OF THE PARTY OF THE PART		REDIO O INMUEBLE	CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
PREDIO DESTINADO PARA: OFICINAS DE ADM	MINISTRACIÓN DE FONDOS I	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	Indicar si se encuentra en centro histórico:
DOMICILIO: FRANCISCO HERNÁNDEZ Y HERNÁ		THE TENTO	NÚMERO OFICIAL: 1268, LOCAL AY B
ENTRE CALLES: J. FERNÁNDEZ DE OCA Y VIRGIL	IO URIBE	- 1-2	MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: 11	MANZANA: 2	Leng At :	NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: RICARDO FLORES MAGÓN	٠,٠	b 41	
DATO	S DEL PROPIETA	RIO O REPRESENTANT	E LEGAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: AFORE SURA, S.A. I	DE C.V.		
DOMICILIO: AVENIDA PASEO DE LA REFORMA			NO. OFICIAL: 222
COLONIA: JUÁREZ	RFC: ASU961217	L85	CURP.: -
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		NOMBRE I	DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO:		Bajo protesta de decir	verdad, juro que
TELÉFONO LOCAL:		el inmueble no	se encuentra en
CELULAR:		THE PERSON NAMED IN COURSE OF THE OWNER, WE	litigioso alguno:
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	ATOS DEL PERITO	RESPONSABLE DE O	BRA
DOMIGILIO:	FILE (\$100.00)	1/2 A	No official
COLONIA:	RFC:		NO. OFICIAL:
CÉDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		CURP.:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:CORREO ELECTRÓNICO:	A SECTION OF THE PARTY OF THE P	And the state of t	REGISTRO S.S.A.
TELEFONO LOCAL:		Commence of the Control of the Contr	A THE PART OF SOME AND IN
CELULAR:		Land was deep all your properties and the	FIRMA

	PERITOS CORRESPO	NSABLES DE OBR	A	
	EN DISEÑO AR			T. T. Danger
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	E 2 0 5 - A 2 40 5		100	AT THE RESERVE
DOMICILIO:	M CH CARA	O LODBARO	NO. OFICIAL:	THE RELEASE
COLONIA:	RFC:	CURP.:		W 14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	2 2 CL - Y	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO:	121725.6.665277	MARKET AND	$\mathbf{c}_{\mathbf{c}} \in \mathbb{R}^{n}$	
TELEFONO LOCAL:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	图 编码和《中国证明》的第三人称	THE WASHINGTON AND	OF ASSESSMENT OF STREET
CELULAR: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	SU SUCT	Local Control of		FIRMA
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	EN CÁLCULO E	STRUCTURAL		
DOMICILIO:		THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		STATE OF THE STATE
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	SA CORP. ON	REGISTRO S.S.A.	SATO SERMIN DIAS
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			REGISTRO S.S.A.	
CORREO ELECTRONICO:	· 医克里特斯氏征 1. 电影 1	NEADTHUI NE DESIGN		
TELEFONO LOCAL:	THE PERSON NAMED OF THE PARTY OF THE PARTY OF	ACTO TRANSPORTED TO THE PARTY OF	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF	BUDGET CALL LANGUE OF
CELULAR:	MEH DAY SERVICE AND ADDRESS OF THE PARTY OF	Limited and state of the state	77	FIRMA
	EN INSTAL	ACIONES		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	Land Control			amenda an interes (section)
DOMICILIO:	10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	DV TO THE TOTAL PROPERTY.	NO. OFICIAL:	The second
COLONIA: CEDULA PROFESIONAL: ADDITIONAL CEDULA PROFESIONAL:	RFC:	CURP.:		THE RESIDENCE OF THE
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	REGISTRO MUNICIPAL:	HENGE TO LEE THE WAY	REGISTRO S.S.A.	
CORREO ELECTRONICO:	THE PARTY OF THE P	44-957 - 27-91-71		AND LONG TO SELECT
TELEFONO LOCAL:	EME I SOL SERVICE	Marat -		WOL LOS THE
CELULAR:	PRODUCTION AS COURSE OF SERVICE OF THE SERVICE OF T	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM		FIRMA
OF THE RELACION OF THE POST AND	EN DISEÑO	URBANO	Tree Control	The same of the sa
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			THE SECOND SECOND	Sit y land 1/ Hill the Life but
DOMICILIO:		Alexander of the state of the s	NO. OFICIAL:	Distribution of the second
COLONIA:	RFC:	CURP.:	110.0110	The second secon
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	OFFICE ADDRESS OF THE PARTY OF	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	A REGIL SILL STREET	NAMES OF STREET		
CORREO ELECTRONICO:	Season of Parks at Hotely - Int.	CONTRACTOR DESIGNATION OF THE PROPERTY OF THE		
TELEFONO LOCAL:	DANKI L	POLISION ASSESSED.		PENSON PERSON PROPERTY.
CELULAR:	MATERIAL DE DE DE DE DE LA CELLA DEL CELLA DEL CELLA DE LA CELLA D	ENDAVOROR DIRVAGE		FIRMA STATISTICAL ICAS ASSIST
A TRANSPORT OF SERVICE STATE OF SERVICE STATE	CROQUIS DE L			
Situacion actual del p	oredio (consignando las calles colindantes,	superficies y linderos, medidas		edio, and a property to the
at Valvesanian Em She	No. 1 Albert	and the fact that the fact the fact that the fact that the fact that the fact that the	lo).	Alternative Associated and Action
	C Amada N			to a management from a management
THE RESIDENCE OF THE SHOP OF THE	C. Amado N	ervo		and the second second
	7 H case	The second second		NATIONAL PROPERTY OF STREET
ESHIOSHVARKH AMAN I I I I	fraction of the second	TALL THE WAY TO THE		AT INTELL ME STUDIES OF
ASMICH ARABANIAN TECHNICA	m / //	Antibac pulker in		regret v=+
	Superficie 191.04 m2	THE COLLEGE ACT	STEEL STEEL STEEL	
Section Control of the Control of th	10000 100 000 000 000 000 000 000 000 0	C. Virgilio Uribe	Carlotte La Sal Swings	ROUGH CONTRACTOR OF
NAME OF THE PARTY	8/ 1/	15		MACHINE LEMBORICO MERSIL
Storing and a constraint		ili o		DESCRIPTION OF THE PRINCIPLE OF
- DATE OF THE PARTY OF THE PART	Superficie 191.04 m2	July July 1		(CASIMO II
	7/2	13		DAM REPORT OF A CHES THE
The second secon		er er welene letter	THE THE WAY DON'T	EMPORTE S AND E DE COMPA
的一致。因为这种"四天山麓"的"智慧"的特别。		The files of the state of the s	A STATE OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS OF TH	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T
	< → Coming			
SSS THE PROPERTY.	C. Hernández Y Hernández			TSNAM AND
	de la	315 Take 18		
AMIGEN FILESALT AND MAKE	TRACT I BREMLIN SMOOLEHAULGE	30 TEM WW M.D. 11/12/16		CHAPTER CARREST
Bajo protesta de decir verdad, si los informes o	declaraciones proporcionados por al parti	in the result on falcon an anticase		
prejuicios de las penas en que incurran aquellos d	jue so conduzcan con falsedad de acuerdo	con los ordenamientos legales	n las sanciones administ aplicables La actuación	rativas correspondientes, sin administratīva de la autoridad v
	la de los interesados se sujeta			Surviva de la su
Aviso de P	rivacidad Simplificado de la Ventanilla Única:	Contract of the Contract of th	H AVIDET	AMIENTO DE VERACRUZ

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emítidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales. Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos del

información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

2 8 JUL 2025

SELLO DE RECEPCIÓ

David On Mt