

### SUSPINATED AND DE VERACRUZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

# METAM SE ALICENCIA EN MATERIA

MUMA Y A DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

THE WAR AND AND LOOK AND ADDRESS OF THE PARTY	the artists from the other pro-	Table 1		
	O REVA	LIDACIÓN	O REC	GULARIZACIÓN
CACION BELLEVILLE	80 60 31	TIPO:		
⊗ ANUNCIO	О МО	BILIARIO	O TE	CNOLOGÍA DE
INFRAE OAÉREA OSUBTE	STRUCTUR ERRÁNEA C	Application and the same		GENERACIÓN DE ENERGÍA
CATEGORÍA:	(X) A	Ов	OC	O N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/909/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/586/2024
FOLIO DE PAGO:	20250922/53/00019
INICIO DE VIGENCIA:	22/09/2025
VENCIMIENTO:	22/09/2026

The state of the s	UBICACIÓN
DIRECCIÓN: Orquídeas	No. OFICIAL: S/N, Lt. 1, Mz. 4
ENTRE CALLES: Sor Juana Inés de la Cruz y	Av. Tuna
COLONIA: Dos Caminos	C.P.: 91726
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEED	OR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE
NOMBRE: Nueva Wal-Mart de México, S. de R. L.	de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Cynthia Hernández Vidal
DATOS DEL PER	RITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
DATOS DEL PERITO CORRES	PONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A
CARACTERÍSTICAS:	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
	r verde, sobre el cual se pinta la leyenda "Bodega Aurrera" y lo en colores denominativos de la empresa.
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	
Rótulo: Faldón con aplicación de esmalte colo	n colores denominativos de la empresa.

#### **FUNDAMENTACIÓN**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVII, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, JO, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre e Veracruz, Ver.



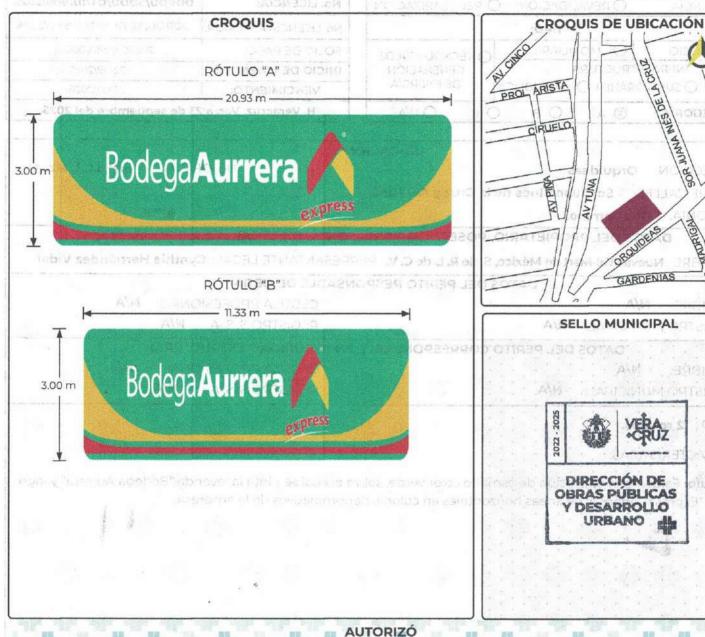
#### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA EN MATERIA

DOPDU/SDDU/OT/IU/909/2025 2 de 2



ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN

COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Elaboró

c.c.p. Archivo/Minuta JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 Veracruzmunicipio.gob.mx MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA

SUBDIDECTORA DE DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.



Eliminado: 05 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular y Firma).

EODMATO MILITITAMITE



### H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ÚMERO DE LICENC	IA ANTERIOR			NÚ	MERO DE EXPE	DIENTE:				FECHA DEL	RESOLUTIVO:	30	7
	TOS DE II	SCRIPO	CIÓN EN	_						Webser van de San Alle			E MINIS
The second second second	TRO PÚBL	Spirately and the same		Contract of the last	DAD					VE CATAS	學的是是是		
AJO NÚMERO	томо	DIA	MES A	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	A LOTE	NIVEL	DEPTO.	D
					TRÁMI	Material Control of the Control	OLICITA	A R					
THE REAL PROPERTY.	IA DE CONSTR	UCCIÓN			<b>通子医疗</b>	USO DE SI	STATE OF THE PARTY	NAME OF		me michaliana de la companya del companya del companya de la compa	ACIÓN Y FRAC	SECRETARIA DE LA COMPANSIONA DE LA COMP	os
VECS			m²	_	CONSTANCIA D				0	The state of the s	A DE INTEGRAC	CION VIAL	
OBRA NUEVA		-	m²		CAMBIO DE US				F		PUBLICACIÓN	ŠN E INIGIO D	F 00F
REVALIDACIÓN		_	m <sup>2</sup>		JLICENCIA DE U JACTUALIZACIÓ				-	PARCIAL	DE LOTIFICACIO	DN E INICIO D	E OBR
REMODELACIÓN REGULARIZACIÓ		-	m		JACTUALIZACIO TREGULARIZACI						ECNICO LECAI		
AMPLIACIÓN	114	S	m²		_		ISION / FUSIO	NC		RELOTIFICA	ECNICO LEGAL	1	
CAMBIO DE PRO	VECTO	-	m²	D. Sanction	TSUBDIVISIÓN	lotes:	Super		m² [		GARANTÍA POR	LA EJECUCIÓ	N DE
DEMOLICIÓN	VECTO	-	m²		Trusión	lotes:	Super			Security of the second	IRBANIZACIÓN		
	rgo: ml	alto:	ml	_		IMAGEN UF		4		TAUTORIZAC	IÓN DE INICIO	DE OBRA DEF	INITIV
ESTACIONAMIEN	The state of the state of		m²	-	FACTIBILIDAD				-	Process Constitution Constitution	PARA LA EJEC		
PATIOS DESCUE		8	m²		LICENCIA ANUI				_	DE URBANI	ZACIÓN		
CISTERNAS			m³	V	RENOVACIÓN	O REVALIDAD	IÓN DE LIC. T	IPOAY	в Г	ACTUALIZAC	CIÓN DE MONT	O DE GARANT	ría Po
TANQUES SUBTI	ERRANEOS		m³		LICENCIA ANUI	NCIOS TIPO O				LA EJECUCI	ÓN DE LAS OBI	RAS DE URBA	NIZAC
ANTENAS DE TE	LECOMUNICAC	IONES	ml		RENOVACIÓN	O REVALIDAD	CIÓN DE LIC. T	IPO C		ENAJENACI	ÓN DE LOTES (F	nasta 25% de lot	es cua
MOVIMIENTOS [	E TIERRA	2	m <sup>3</sup>		PERMISO TEM		STALACIÓN D	E PUBLIC	CI-	hubiese const	ituido la garantía	y celebrado co	nvenio
OTRAS LICENCIA	AS: *			_	DAD EN VÍA PÚ	BLICA				TRASLADOS	DE DOMINIO	PARCIAL	
REMODELACION	INTERIOR	11.78	m²		RENOVACIÓN					superficie:	m² r	número de lot	es:
REMODELACIÓN	DE FACHADA	_	m²		PORAL DE INST			A PUBLI	CA	ACTA DE EN	TREGA FINAL	DEL FRACCION	NAMIE
LICENCIA DE VIA	PUBLICA PAR	A REALIZAR	OBRAS,			TOPOGR	AFÍA		<b>1000 H</b>	TRASLADOS	DE DOMINIO		
MODIFICACIONI					ALINEAMIENTO	O Y NUMERO	OFICIAL		_ml	superficie:	-	número de lot	200
SERVICIOS, PRO					DESLINDE				_ m²	The second second	DE PROPIEDA	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	-
_			3			CONSTAN	CONCRETE VIOLENCE			CONDOMIN	IÓN DE REGIME	EN DE PROPIE	:DAD
MATERIAL EN BA			ION DE	-	NUMERO OFIC		CALLE		ь. г			DECIMEN	
	3 4		mal	-	COLONIA POPI		AVANCE	DE OB	KA L		FIANZA PARA ÓN DE FIANZA		EN
	ias: longitud		m		TERMINO DE C		O O INM	HER		CANCELACI	ON DE FIANZA	PARA REGINI	-13
DIO DESTINADO	DADA.	odes	- 5	100	a Expo		S Carry	STATE OF THE PERSON NAMED IN	3.3	Indicar si se	encuentra en	centro histório	:0:
12	audea:			216	e cop	22 12	3 Marin				NÚMERO C		
TRE CALLES:	6	DVC	v A	1	TUNG				-	MUNI	CIPIO: VOR	our	
E NÚMERO:	61		1	MAN	ZANA: O	4				NUMERO D	E VIVIENDAS:		
ONIA: Do /	2 minos	5									_		
***********	With the latest	DA	TOS D	EL	PROPIET.	ARIO O	REPRES	SENT	ANT	E LEGAL			
MBRE O RAZÓN		LOW	Wal	1	1017 de	e He	KI(6	5 0	eR	1 de	CO		
MICILIO: P	extension										NO. OFICIAL:	70	
LONIA: 5-10		ayuor.		~	REC: WWW	9-1097	Tuwe			CURP.:	71 11	11 / 1	11
MICILIO PARA RE		CIONES:	CONC	(1)	6 Mays	Nyite		NON	MBRE D	EL CONTACTO:	Ograthe	JAR C	11
RREO ELECTRÓN	ICO:			-		^	V=07787777 1 1000 1			erdad, juro que			5.7
ÉFONO LOCAL:			2.5				6			e encuentra en	100		
ULAR:										tigioso alguno:			
30年6月2日本		SP. UMAN	DAT	os i	DEL PERI	TO RES	PONSAE	BLE C	)E O	BRA	THE REPORT OF THE		
MBRE O RAZÓN	SOCIAL:										No South Control of the Control of t		e:1
MICILIO:	2				Washing .				_		NO. OFICIAL:		
LONIA:				195092500	_RFC:	x				CURP.:	STATE THE STATE OF		
DULA PROFESIOI	Comment of the Auto-Comment of the Comment			REGI	STRO MUNICIPA	L:				RE	GISTRO S.S.A.		-
MICILIO PARA RE		ACIONES:						-					
DISECTED ELECTRON	ICO:												
RREO ELECTRÓN .ÉFONO LOCAL:	54												

以此代表的表示。2010年1月1日(1914年1月1日) 1914年1日 1月1日 1月1日 1月1日 1月1日 1月1日 1月1日 1月1日 1	PERITOS CORRESPONSA	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	RA	
	EN DISEÑO ARQUITI	ECTÓNICO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:				
DOMICILIO:			NO. OFICIAL:	
	RFC:		DEGISTRO 6 5 A	
EDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
OOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO:				
ELEFONO LOCAL:				
CELULAR:				FIRMA
	EN CÁLCULO ESTR	UCTURAL		
IOMBRE O RAZON SOCIAL:				
DOMICILIO:			NO. OFICIAL:	
OLONIA:	RFC:	CURP.:		To the same of the
EDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
ORREO ELECTRONICO:		100		
ELEFONO LOCAL:				
ELULAR:				FIRMA
IONERE O DAZON COCIAL:	EN INSTALACI	ONES		AT AT THE STATE OF THE STATE OF
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	water to the second		NO OFICIAL:	
DOMICILIO:	RFC:	CUDB	NO. OFICIAL	
COLONIA:CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	REGISTRO MONICIPAL.		KE0101KO 0.0.A.	
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:		****		
CELULAR		and the second	-	FIRMA
	EN DISEÑO UR	BANO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			HE SON OWNERS CONTINUES OF	Campania Contract Con
DOMICILIO:			NO OFICIAL:	
	RFC:	CURP.:	_	
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	and recorded discount in additionable allowables and the first state of the first state o		- ASSOCIATAMONTANTS-MARTES-MARTIN	
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:				
			7	FIRMA
CELULAR:	CROQUIS DE LOCA			
CELULAR:	CROQUIS DE LOCA predio (consignando las calles colindantes, supe		as del frente y fondo del p	
CELULAR:		ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
ELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
CELULAR:	predio (consignando las calles colindantes, super	ficies y linderos, medid		
Situación actual del	predio (consignando las calles colindantes, super orientación de la manzana y distancia de las dos	ficies y linderos, medid esquinas a los linderos	del predio).	predio
Situación actual del	predio (consignando las calles colindantes, super orientación de la manzana y distancia de las dos	ficies y linderos, medidesquinas a los linderos	del predio).	oredio.
Bajo protesta de decir verdad, si los informe	predio (consignando las calles colindantes, super orientación de la manzana y distancia de las dos	ficies y linderos, medid esquinas a los linderos resultan falsos, se aplic los ordenamientos legi	del predio).	oredio.

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las FIRM



SELLO DE RECEPCIÓN