

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

1 de 2

⊗ LICENCIA	O REGULARIZACIÓN			
	TIPO:			
⊗ ANUNCIO	O MOBILIARIO	O TECNOLOGÍA DE		
OAÉREA OSUBTI	GENERACIÓN			
CATEGORÍA:	OA ØB	ON/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/935/2025				
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/248/2022				
FOLIO DE PAGO:	20250930/09/00026				
INICIO DE VIGENCIA:	30/09/2025				
VENCIMIENTO:	30/09/2026				

UBICACIÓN TO

DIRECCIÓN: Av. Adolfo Ruíz Cortinez

No. OFICIAL:

236, Lt. 1 y 2, Mz. 19

ENTRE CALLES: Esquina Av. Dr. Carlos Rodríguez

C.P.:

91769

COLONIA: María Esther Zuno de Echeverría

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawa Reyes Moreno.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: Ing. Susana Tepepa Rodríguez CÉDULA PROFESIONAL:

4444583

REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19

REGISTRO S. S. A.:

DPCS-084

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE:

Ing. Usiel García Antonio

CÉDULA PROFESIONAL:

3902618

REGISTRO MUNICIPAL:

PCRO- EST-GAAU-019-15

REGISTRO S. S. A.:

08-SSV-077

TIPO: 1 adosado y 1 unipolar.

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.

Unipolar: Sujeto a un tubo de 16" Ced. 30, soldado a Placa Base de 1/2" de 0.70 m x 0.70 m, rigidizado con Cartabon de 3/8" (4 pzas.) sujeto a la cimentación mediante 12 anclas redondo liso Acero A-307, de 1 1/2 de diam. x 1.20 m de prof. y 0.40 m de dobles, ahogadas en un dado de 0.80 cm x 0.80 cm x 1.70 m de prof., estructuralmente integrado a una zapata aislada de 2.75 m x 2.75 m, armado en doble parrilla: con Var. No. 5 @ 15cm en lecho inferior y Var. No. 3 @ 15 en lecho superior, desplantadas a una profundidad de 2.00 m abajo del N.P.T.

ADOSADO 1.83 m 6.69 m² 3.66 m ALTO: ÁREA: TIPO: DIMENSIONES: LARGO: ANCHO: 0.50 m 4.50 m² 1.50 m UNIPOLAR 3.00 m

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVII, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

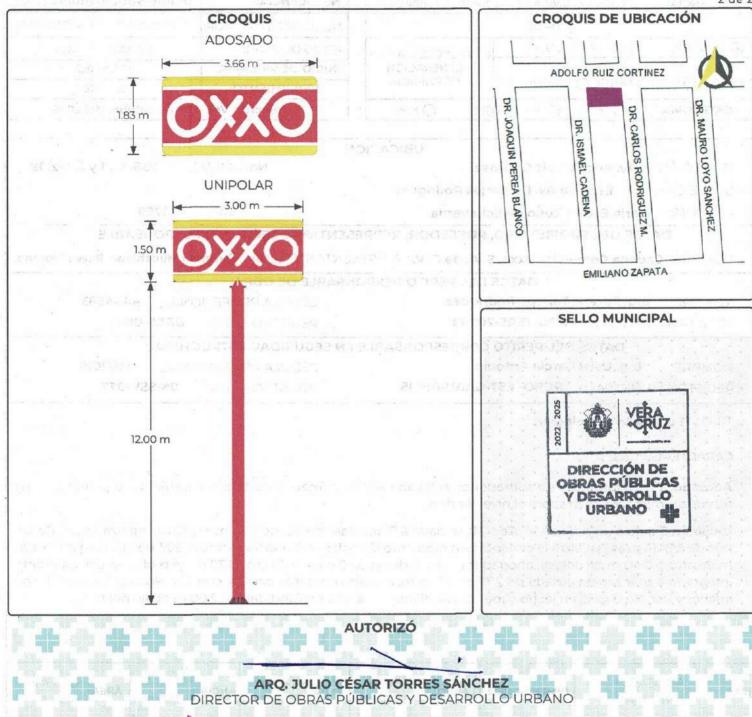


H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/OT/IU/935/2025

2 de 2



ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN

COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Elaboró

c.c.p. Archivo/Minuta JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx

MTRA, MARILUZ ADDIANA ARROYO ARRIOLA

SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Vo. Bo.





Eliminado: 12 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Firma y Datos del Perito Responsable de Obra).



Unipolar_ 3.00 x 1.50

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

For	RMATO MULTITRÁMI	TE			
NÚMERO DE TRAMITE: LAC 935 FECHA D		RECIBO DE INGRESO:			
IÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR	NÚMERO DE	FECHA DEL RESOLUTIVO:			
DATOS DE INSCRIPCIÓN	EN EL CLAS	VE CATASTRAL			
	DODIEDAD	(1)			
AJO NÚMERO TOMO DIA MES	AÑO Z. REG. TIPO CONG. REG. MZ.	A LOTE NIVEL DEPTO. DIG.			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	TRÂMITES A SOLICITAR USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS			
TVECS	m² CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			
OBRA NUEVA	m² CAMBIO DE USO DE SUELO	ORDEN DE PUBLICACIÓN			
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m² LICENCIA DE USO DE SUELO	PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA			
REMODELACIÓN	m² ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	PARCIAL			
REGULARIZACIÓN	m² REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	DICTAMEN TECNICO LEGAL			
AMPLIACIÓN	m² LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	RELOTIFICACIÓN			
CAMBIO DE PROYECTO	m² SUBDIVISIÓN lotes: Superf.: m²	MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE			
DEMOLICIÓN .A.Z.R ORTETA SA	m² FUSIÓN lotes: Superf.: m²	OBRAS DE URBANIZACION			
BARDAS Largoml alto	ml IMAGEN URBANA	AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			
ESTACIONAMIENT Cajones	m² FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE			
PATIOS DESCUBIERTOS	m² LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	URBANIZACION			
CISTERNAS	m² X RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA			
TANQUES SUBTERRANEOS	m² LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION			
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	mi RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando			
MOVIMIENTOS DE TIERRA	m³PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-	hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			
OTRAS LICENCIAS	DAD EN VIA PUBLICA	TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL			
REMODELACION INTERIOR	m² RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM-	superficiem² numero de lotes			
REMODELACIÓN DE FACHADA LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS,	m ² PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA TOPOGRAFIA	ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO TRASLADOS DE DOMINIO FINAL			
MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL MI	superficie m² numero de lotes			
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
tipo de obra: long.:	DESLINDE m² CONSTANCIAS	CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN			
tipo de obra: long.: LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE	NUMERO OFICIAL CALLE	CONDOMINIO			
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	COLONIA POPULAR AVANCE DE OBRA	MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
días: longitud.	mI TERMINO DE OBRA	CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
	DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE	The same of the sa			
REDIO DESTINADO PARA:	TIENDA DE CONVENIENCIA	Indicar si se encuentra en centro histórico			
OMICILIO: AV. ADOLFO RUIZ CORTINEZ		NÚMERO OFICIAL: 236			
NTRE CALLES: ESQ. AV. DR. CARLOS RODRIG	UF7	MUNICIPIO: Veracruz, Ver.			
OTE NUMERO: 1 Y 2		RO DE VIVIENDAS:			
OLONIA: COL. MARIA ESTHER ZUNO DE ECHE		-			
THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	S DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE	TEGAT BOOK OF THE STATE OF THE			
	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.	OXXO MARIA ESTHER ZUNO			
ATTIVITY OF THE CONTROL OF THE CONTR	VD. MANUEL AVILA CAMACHO	NO OFICIAL: 5256			
DLONIA: FRACC, COSTA DE ORO	RFC:CO-860523-1N4CURP:				
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:	DAYANNA MIROSHLAWA REYES MORENO			
ORREO ELECTRONICO:	jajo protesta de decir verdad	, juro que			
ELEFONO LOCAL:	el inmueble no se enc	MATCH STRAINE			
ELULAR:	estado ligitio	so alguno			
D D	ATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OB	RA			
OMBRE O RAZON SOCIAL:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUE	Z			
OMICILIO:	recorded to the property of the property of the	NO OFICIAL:			
OLONIA:	RFC:	dalos parten			
EDULA PROFESIONAL: 4444583	REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19	REGISTRO S.S.A. PPCS-084			
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	EL MISMO	8-18-0-01			
ORREO ELECTRONICO:	susanatepena r@email.com on sub-susanatepena r				
ELEFONO LOCAL:	กระบุระเ กิรับกลั 2299240666 กา สรรร สบา กิลโรเมล การีส์ เสมสราปการ	NO. WE AT			
ELULAR:	2292655054 Laphavitors y activities allemate asb. Shieras	Se a basic us se a s			
01	AND THE REAL PROPERTY OF THE P	1-			
Adosado_ 3.66 x 1.8	3 Lic. Art. DOPDU/SDDU/OT	1/14/248/2022			

Eliminado: 07 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos del Perito Corresponsable de Obra).

			S CORRE				RA		
			N DISENC	ARQUIT	ECTONIC	0	阿里多數學學		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:									
DOMICILIO:							NO. OFICIAL:		
COLONIA:		RFC				CURP:			
CEDULA PROFESIONAL:	TIFICA CIONIFO	REGISTRO MUN	ICIPAL:				REGISTRO S.S.A.		
DOMICILIO PARA RECIBIR NO CORREO ELECTRONICO:	DIFICACIONES:								
TELEFONO LOCAL:	1								
CELULAR:	-			_				FIRMA	
CLEODAN.			EN CÁLCU	LO ESTR	UCTURAL	del adoption			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	USIEL GARCIA ANTO	NIO	THE STORY	William Co.	- North Control of the Control of th	CARLES HELD SACRE			
DOMICILIO:			1,00	116			NO OFICIAL		
COLONIA:		RFC			(CURP.:			
CÉDULA PROFESIONAL: 390	2618	REGISTRO MUN	ICIPAL: PCRO-E	ST-GAAU-09-15	- 4		REGISTRO S.S.A.	08-SSV-077	
DOMICILIO PARA RECIBIR NO	OTIFICACIONES:								
CORREO ELECTRONICO:	usielg@gmail.com								
TELEFONO LOCAL:	A SHARE THE SAME OF THE SAME O	and the second							
CELULAR:	2294654393							FIRMA	
		MANAGER STANDON	ENIN	STALACI	ONES		SALES EXPLOSES	1000 老生点片10条件	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:						201			
DOMICILIO;							NO. OFICIAL:		
COLONIA:		RFC			(CURP.:			
CEDULA PROFESIONAL:	DEFICACIONES	REGISTRO MUN	ICIPAL:				REGISTRO S.S.A.		
DOMICILIO PARA RECIBIR NO CORREO ELECTRÓNICO:	JIFICACIONES:					- 12			
TELÉFONO LOCAL:									
CELULAR:								FIRMA	
CLEODAL			EN DI	SEÑO UR	e A N O				
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	***********	A LEWIS CONTRACTOR	ENDI	SENO UK	- AN O				
		THE CO. LEWIS CO.					NO OFICIAL:		
DOMICILIO: COLONIA:		DEC	>		-	CURP.:	NO. OFICIAL		
CEDULA PROFESIONAL:		REGISTRO MUN				CONT.	REGISTRO S.S.A.		
DOMICILIO PARA RECIBIR NO	OTIFICACIONES:	ALDISTRO PIOT					1120101110 0.001		
CORREO ELECTRÓNICO:									
TELÉFONO LOCAL:									
CELULAR:						AGILE.		FIRMA	
		C R	OQUIS	DE LOCA	LIZAC	ION			
Missource County and American	Situación actual del p	oredio (consignand	o las calles colir	ndantes, super	ficies y linder	ros, medida:	s del frente y fondo	del predio,	Day and Market and St. and Charles
		orientación de la m	anzana y distan	icia de las dos	esquinas a lo	s linderos d	el predio).		
					Roma_f	Torena 🔘	8		
			200			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
		Suine for Canadana							
		Salan De Eventos "Dorados	Gentro de Rehabi SAUCES VERACE	litación					
	1.00		ACCUSED NO.		NO N				
The state of the s			8 8	2 5					10.70
	th Com	6 6			10	0			
	5		AN ASSIDERNA	Oranina P	Dixxo Maria Esther Zu	mò	An, Adollo seta		
	1		No.			100	9 9		
			No.	100		Common of the Co			
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		100						
The state of the s					oealding.	No.			
			Servicio O						
	- Diame			California Sopolo		Banten	Septem unober		
			100						
	The second	All to the term				0			
Bajó protesta de decir ve	erdad, si los informes	o declaraciones pro	porcionados p	or el particular	resultan fals	os, se aplica	ran las sanciones ad	m nistrativas corr	espondientes, sin
prejuicios de las penas en qu	ue incurren aquellos	que se conduzcan	con falsedad de		los ordenami	entos legal	es aplicables. La acti	iac ón administra	tiva de la autoridad y
				se sujetará al :	orinc plo de b	uena fe			STATE OF THE SERVICE SERVICE
	Aviso de P	rivacidad Simplifica	do de la Ventani	lla Única:			н.	AYUNTAMIENTO	DE VERACRUZ
El H. Ayuntamio	ento de Veracruz, es el				que nos propo	rcione.	81 .	1	CIÓNIDE
	Sus	datos personales ser	ran utilizados par	a:			8 V513 8	SUBDIREC	CIUM DE

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

