



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Organismo de : ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AV. EJÉRCITO MEXICANO 1122 INT. 18
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIMERO DE MAYO SUR MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RÍO, VER. TELÉFONO: 229 217 0748

FOLIO
No. 642
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FRCC-88625
TOLU-FLMA-360
11/07/2025

CALLE: CIRCUITO TENERIFE NORTE, CIRCUITO TENERIFE SUR, CALLE ASTURIAS
MANZANA 1 Y 6 TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO: LA QUERENCIA II

LOTE: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, (Mza 1) 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, (Mza 6)
NÚMERO OFICIAL ASIGNADO: 224, 230, 236, 242, 248, 254, 260, (Mza 1) 33, 39, 45, 51, 105, 111, 117, 123, 304, 298, 292, 286, 280, 250, 244, 238, 232, (Mza 6)

CROQUIS:



ALINEAMIENTO N°: 64225
FECHA DE OTORGAMIENTO: 07/07/2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROP.			
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES AÑO Z. REG.
6415	321	15	07 24 17
REGTO. ESTATAL			
TIPO	CONG.	REG.	MZA
DEPTO.	D.V.		

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
ALINEAMIENTO: 168.03 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 202507070900028

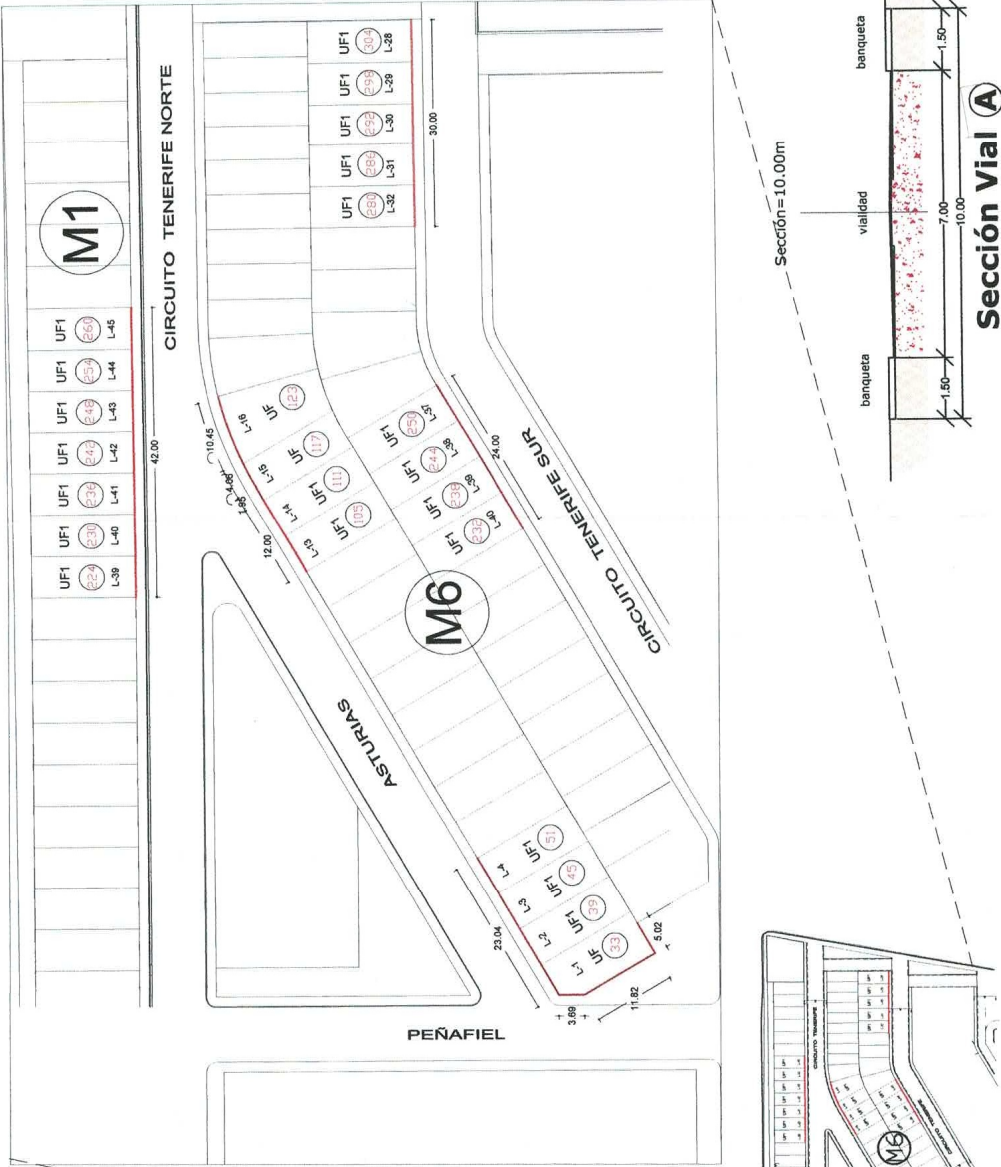
AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ MORAÑA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.
V.O.B.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la LGTAIP: Artículo 3 Fracción XXI: 20 Fracción VI: 85, 97, 101 Y 104 de la Ley 250 de la materia: Artículos 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia: los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Octavo, Noveno, Trigésimo Octavo. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos de registro estatal se suprimieron (cuenta predial)

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68, 71 fracciones I, XII inciso I), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.