



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V. DOMICILIO: AV. EJÉRCITO MEXICANO 1122 INT. 18  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIMERO DE MAYO SUR MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RÍO, VER. TELEFONO: 229 217 0748

FOLIO  
No. 643  
FOLIO VENTANILLA ÚNICA  
FRCC-687/25  
TDU-FLMA-361  
11 / 07 / 2025

CALLE: CIRCUITO TENERIFE NORTE, ASTURIAS Y CIRCUITO TENERIFE SUR

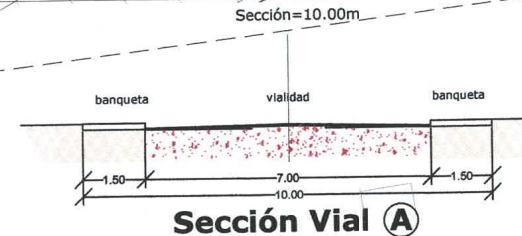
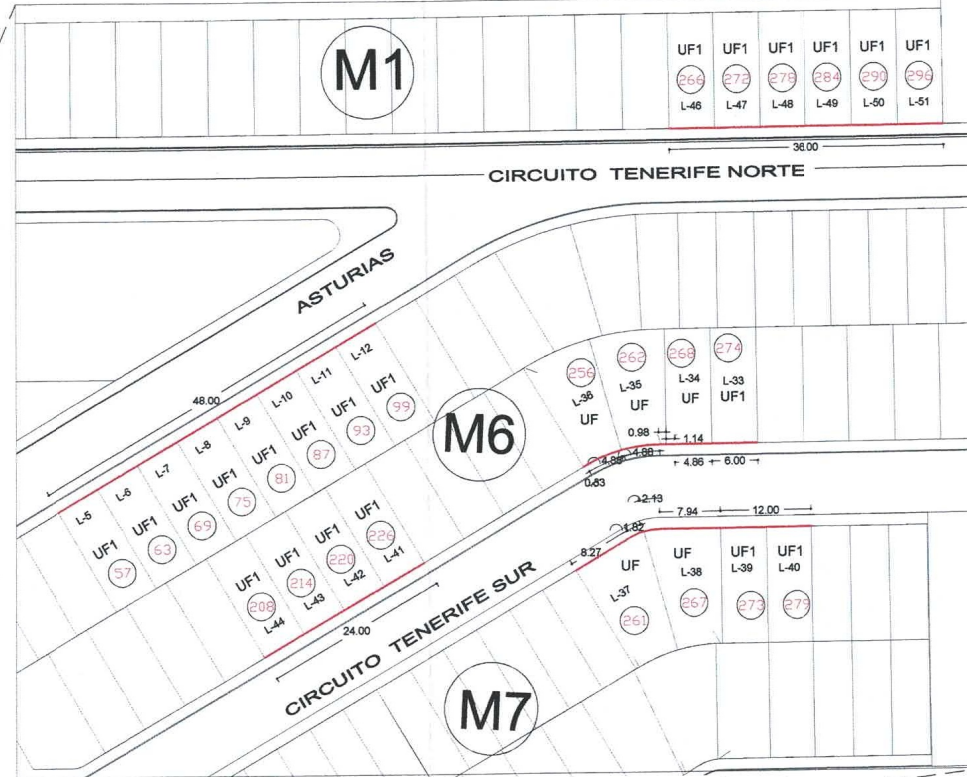
MANZANA 1, 6 Y 7 TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO: LA QUERENCIA II

LOTE: 46, 47, 48, 49, 50, 51, (MZA 1) 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, (MZA 6) 37, 38, 39, 40, (MZA 7)  
NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 266, 272, 278, 284, 290, 296, (MZA1) 57, 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 274, 268, 262, 256, 226, 220, 214, 208, (MZA 6) 261, 267, 273, 279, (MZA 7)

CROQUIS:



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XX1; 20 Fracción VI; 85, 97, 101 Y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia; los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Octavo, Noveno, Trigésimo Octavo, En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos datos de registro estatal se suprimieron (cuenta predial)



ALINEAMIENTO N°: 643/25  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 07/07/2025

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGTO. PÚBLICO DE LA PROP. |       |      |      |      |         |
|-------------------------------------------------------|-------|------|------|------|---------|
| BAJO NUMERO                                           | TOMO  | DIA  | MES  | AÑO  | Z. REG. |
| 6415                                                  | 321   | 15   | 07   | 24   | 17      |
| REGTO. ESTATAL                                        |       |      |      |      |         |
| TIPO                                                  | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL   |
|                                                       |       |      |      |      |         |

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  
ALINEAMIENTO: 163.43 ML  
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20250707/09/00029

AUTORIZACIÓN  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
AUTORIZÓ

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.  
Vc.Bo.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS  
ELABORÓ

SELLO MUNICIPAL



El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso I), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.