



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción en Centro Histórico

000053

Folio
CCH/0046/2025
Fecha de expedición
2025-09-08

Vigencia del 08 de SEPTIEMBRE del 2025 al 08 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1291	65	11	02	20	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AVENIDA 5 DE MAYO	Número oficial:	1531
Lote:	004	Manzana:	030
Referencia:	ENTRE ESTEBAN MORALES Y FRANCISCO CANAL	Código postal:	91700
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUZ DEL CARMEN BERMEO RUÍZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2314/2025	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	3 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA	
X	Regularización	298.77	m2	Alineamiento (frente):	5.87	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	93.00	C.U.S.: 279.00 C.A.S.: 7.00
X	Remodelación	51.81	m2	Número de niveles:	TRES NIVELES (3)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento comercial:	0.00 m2	Número de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TCH/OMY/018/25	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	350.58 m2	m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	EDIFICIO DE PRODUCTOS (LOCALES COMERCIALES)	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	AUTORIZACION INAH NO. 315/ 04 DICIEMBRE 2024	
X	Registro de planos	7	No			
-	Cambio de proyecto	-----				
-	Demolición	-----	m2			
-	Otro	-----	m2			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA
Cédula profesional:	4155055
Registro municipal:	PRO-MXMO-046-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS		
Ced. Prof.:	768180	Reg. Mpal:	PCRO-EST-HESA-003-11
Nombre:	ING. ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES		
Ced. Prof.:	4827332	Reg. Mpal:	PCRO-INS-HEHJ-16-18

Nombre:				
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:		

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps	Arq. Julio César Torres Sánchez	Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola
Coordinador de Centro Histórico	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	Subdirectora de Desarrollo Urbano
Elaboró		Vo.Bo.

Revisó: José Rebolledo Fomperosa

Capturó: José Rebolledo Fomperosa

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 50de0818

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



CCH/046/2025
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 046 FECHA DE INGRESO: 04/sep/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OMY/018/25
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/046/2025 FECHA DEL RESOLUTIVO: 8/sep/2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
<u>1291</u>	<u>65</u>	<u>02</u>	<u>02</u>	<u>2020</u>	<u>IX</u>

CLAVE CATASTRAL									
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO	DIC		

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION	USO DE SUELO	LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL
☐ INICIO DE OBRA PARCIAL	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACION
☐ OBRA NUEVA	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐ REVALIDACION DE LICENCIA	☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL
☒ REMODELACION	☐ REGULARIZACION DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACION
☐ REGULARIZACION	☐ LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION	☐ MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION
☐ AMPLIACION	☐ SUBDIVISION lotes: _____ Superf.: _____ m ²	☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ CAMBIO DE PROYECTO	☐ FUSION lotes: _____ Superf.: _____ m ²	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
☐ DEMOLICION	☐ IMAGEN URBANA	☐ ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)
☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ CISTERNAS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	☐ CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	☐ RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ OTRAS LICENCIAS:	☐ TOPOGRAFIA	☐ CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	
☐ PERMISO REMODELACION FACHADA	☐ DESLINDE _____ m ²	
☐ RUPTURA Y REPOSICION DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCION DE SERVICIOS	☐ CONSTANCIAS	
tipo de obra: _____ long: _____ ml	☐ NUMERO OFICIAL	
☐ COLOCACION DE MATERIAL DE CONSTRUCCION, TAPIALES, ETC.	☐ COLONIA POPULAR	
días: _____ longitud: _____ ml	☐ TERMINO DE OBRA	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

USO DESTINADO PARA: Locales Comerciales 3 (Fachada) Indicar si se encuentra en centro histórico: S
DOMICILIO: Av. 5 de Mayo NÚMERO OFICIAL: 1531
ENTRE CALLES: Esteban Morales y Francisco Ceval MUNICIPIO: Veracruz, Centro
LOTE NÚMERO: 004 catastral MANZANA: 030 catastral NÚMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Centro

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Luz del Carmen Bermeo Ruiz NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____ RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____
TELÉFONO LOCAL: _____ FIRMAS: _____
CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tina Osvelto Martinez Mendoza NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____ RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____
CÉDULA PROFESIONAL: 4155055 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-MXP-0-046-11 REGISTRO S.S.A.: DP-08-0329
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: m_proyectos@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: _____ FIRMAS: _____
CELULAR: 2291281762

Eliminados 14 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.

C00001V

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____ NO. OFICIAL: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: 766160 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-H034-003-11 REGISTRO S.S.A. 158
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: siavetacruz@gmail.com
TELEFONO LOCAL: 223 283 0659
CELULAR: 223 460 2785 FIRMA [Firma]

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Juan Manuel Hervas Hervas
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: 48793370 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-TNG-UEHS-16-18 REGISTRO S.S.A. DPIS-0292
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: manuelhervas@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 22 93 463 114
CELULAR: 22 93 271 558 FIRMA [Firma]

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Cestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruz.municipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 12 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.