



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

000047

Folio
CCH/0047/2025
Fecha de expedición
2025-09-23

Licencia de Construcción en Centro Histórico

Vigencia del 23 de SEPTIEMBRE del 2025 al 23 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel Depto.
4630	232	22	05	25	17						

Ubicación de la obra

Calle: AV. VALENTÍN GÓMEZ FARIAS
Lote: 004 CATASTRAL
Referencia: *****
Colonia: RICARDO FLORES MAGÓN
Número oficial: 713
Manzana: 077 CATASTRAL
Codigo postal: 91900
Localidad / Municipio: VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre: MARÍA DEL CARMEN GUTIERREZ REQUENA
Calle: *****
Colonia: *****
Localidad / Municipio: *****
Número oficial: *****
Teléfono: *****
Estado: *****

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	CASA-HABITACIÓN	
X	Regularización	64.10	m2	Alineamiento (frente):	6.28	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	84.00	C.U.S.: 84.00 C.A.S.: 16.00
X	Remodelación	139.37	m2	Número de niveles:	UNO (1)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento comercial:	0.00 m2	Número de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TCH/OMY/019/25	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	203.55 m2	m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	AUTORIZACIÓN INAH, 196 DEL 8 DE AGOSTO 2025	
X	Registro de planos	2	No			
-	Cambio de proyecto	-----				
-	Demolición	-----	m2			
-	Otro	-----	m2			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	Perito corresponsable de obra
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre: _____
Cédula profesional: 1096868	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal: _____
Registro municipal: PRO-LOCF-026-11	Nombre: _____
Registro S.S.A.: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal: _____
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal: _____

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps.
Coordinador de Centro Histórico
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: José Rebolledo Fomperosa
Capturó: José Rebolledo Fomperosa
Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruz.municipio.gob.mx/ver/valida/>

Código: 22e6a896

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



- CCH/0047/2025 -
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

000001

FORMATO MULTITRAMITE

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:						
NUMERO DE TRAMITE: 047		FECHA DE INGRESO: 22-SEPT/2025		FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OMY/019/25		
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A		NUMERO DE EXPEDIENTE: CCH/047/2025		FECHA DEL RESOLUTIVO: 23/SEPT/2025		
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	ANO	Z. REG.	
4630	232	23	05	2025	17	
CLAVE CATASTRAL						
TIPO: CONG: REG: MZA: LOTE: NIVEL: DEPTO.: DIG.						
TRAMITES A SOLICITAR						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ VECES			☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ INICIO DE OBRA PARCIAL			☐ CAMBIO DE USO DE SUELO		☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ OBRA NUEVA			☐ LICENCIA DE USO DE SUELO		☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA			☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL	
☐ REMODELACIÓN			☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ REGULARIZACIÓN			LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AMPLIACIÓN			☐ SUBDIVISIÓN no. de lotes: Superf.: m²		☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ CAMBIO DE PROYECTO			☐ FUSIÓN no. de lotes: Superf.: m²		☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ DEMOLICIÓN			IMAGEN URBANA		☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ BARDAS largo: ml alto: ml			☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ ESTACIONAMIENTO: cajones			☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS			☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ CISTERNAS			☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS			☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES			☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA			☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL		☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ OTRAS LICENCIAS:			TOPOGRAFÍA		☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL			☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL			
☐ PERMISO DE REMODELACIÓN DE FACHADA			☐ DESLINDE			
☐ RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS			CONSTANCIAS			
tipo de obra: long.: ml			☐ NUMERO OFICIAL			
☐ COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, PIALES, ETC.			☐ CALLE			
días: longitud.: ml			☐ COLONIA POPULAR			
			☐ AVANCE DE OBRA			
			☐ TERMINO DE OBRA			
DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE						
PREDIO DESTINADO PARA: vivienda						
DOMICILIO: Av. Gomez Farias						
ENTRE CALLES: Emiliano Zapata y Manuel Doblado						
LOTE NUMERO: MANZANA: MUNICIPIO: Veracruz						
COLONIA: Ricardo Flores Magón						
NUMERO DE VIVIENDAS: 713						
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Maria del Carmen Gutierrez Requena						
DOMICILIO: NO. OFICIAL:						
COLONIA: RFC: CURP:						
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:						
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:						
TELÉFONO LOCAL:						
CELULAR:						
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARO. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO						
DOMICILIO: FERNANDO SILICEO						
COLONIA: RFC: CURP: NO. OFICIAL:						
CÉDULA PROFESIONAL: 1096868 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCE-026-11 REGISTRO S.S.A.: 347						
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:						
CORREO ELECTRÓNICO: grupo nova@hotmail.com						
TELÉFONO LOCAL: (229) 9374723						
CELULAR: 2291248566 FIRMA						

Eliminados 14 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.

000002 000001V

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 - b) Integrar el registro de solicitudes,
 - c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 - d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
- Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022 2025

VERACRUZ

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

22 SEP 2025

RECIBIDO

SELO DE RECEPCIÓN

FIRMA

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.