



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Demolición**

000045

Folio

CCH/D/0041/2025

Fecha de expedición

2025-07-23

GLORIA LINDA DEHEZA OROSCO

H. Veracruz, Ver., a 23 de JULIO de 2025

| CLAVE CATASTRAL                   |         |      |       |      |         |             |
|-----------------------------------|---------|------|-------|------|---------|-------------|
| TIPO                              | CONG.   | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL   | DEPTO. D.V. |
|                                   |         |      |       |      |         |             |
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P. |         |      |       |      |         |             |
| BAJO NUM.                         | VOLUMEN | DÍA  | MES   | AÑO  | Z. REG. |             |
| 2705                              | 136     | 19   | 03    | 19   | 17      |             |

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 2 fracción XII, 6 fracciones VI y XV, 56 fracción VII y 59 fracción VII del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y en atención a su solicitud se expide la presente licencia de demolición, con base en lo siguiente:

|                     |                       |                        |       |
|---------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| METRAJE:            | 9236 METROS CUADRADOS |                        |       |
| DIRECCION:          | FRANCISCO CANAL 1115  |                        |       |
| COLONIA:            | CENTRO                |                        |       |
| PERITO RESPONSABLE: | -----                 | PERITO CORRESPONSABLE: | ----- |
| REGISTRO:           | -----                 | REGISTRO:              | ----- |
| VIGENCIA:           | UN AÑO                |                        |       |
| FOLIO DE PAGO:      | 20250722/30/00043     |                        |       |
| FECHA DE PAGO:      | 2025-07-22            |                        |       |

La vigencia de la presente licencia, contará a partir de la fecha de pago del recibo correspondiente, y estará condicionado a respetar las medidas preventivas establecidas en los artículos 159, 160, 161, 162, 163 y 164 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, que protegen los derechos de los propietarios colindantes y transeúntes, exhortándolo a ejecutar la obra de Demolición como lo establece los artículos 260, 261, 262, 263 y 264 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y aplicables. Se apercibe a la persona solicitante que, de hacer caso omiso a esta disposición, se hará acreedor a las infracciones y sanciones que establece el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Este documento no autoriza Movimiento de tierra, ni cambio de uso de suelo, no se puede interpretar como una Licencia de Construcción ni para subdivisión de predios.

ATENTAMENTE

Arq. Julio César Torres Sánchez

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps

Coordinador de Centro Histórico

Elaboró

Revisó: José Rebolledo Fomperosa

Capturó: José Rebolledo Fomperosa

Calle Juan de Grijalva No. 34

Fracc. Reforma Veracruz, Ver

Teléfono: 229 200 2249



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.

Eliminados 05 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



CCH/DEM/041/2025  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.  
2022-2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE

NUMERO DE TRAMITE: \_\_\_\_\_ FECHA DE INGRESO: 22/09/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: CCH/DEM/009/25  
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NUMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |      |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|
| BAJO NUMERO                                                 | TOMO | DIA | MES | ANO  | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL |
| 2705                                                        | 136  | 19  | 03  | 2019 | 2       |                 |       |      |     |      |       |

| LICENCIA DE CONSTRUCCION                                                                                      |       |    | USO DE SUELO                                                                          |  |  | LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                |       | m² | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION                                   |  |  | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL                                                                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL                                                               |       | m² | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                       |  |  | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION                                                                                   |  |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                           |       | m² | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                     |  |  | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA                                                             |       | m² | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO                                |  |  | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION                                                                         |       | m² | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO                               |  |  | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION                                                                                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                                                                       |       | m² | LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                      |  |  | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION                                            |  |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                                                                           |       | m² | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²            |  |  | <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                              |  |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                   |       | m² | <input type="checkbox"/> FUSION no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²                 |  |  | <input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                                                |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICION                                                                | 92.36 | m² | IMAGEN URBANA                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                       |  |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ m alto: _____ m                                                  |       |    | <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                |  |  | <input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la parentela y celebrado convenio) |  |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO: _____ cayerones _____ m²                                            |       |    | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                 |  |  | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² no. de lotes: _____                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²                                                         |       |    | <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B                 |  |  | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                              |  |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m³                                                                   |       |    | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                     |  |  | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² no. de lotes: _____                                    |  |  |
| <input type="checkbox"/> TANGUES SUBTERRANEOS _____ m³                                                        |       |    | <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C                     |  |  | REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                              |  |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ m                                                |       |    | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA |  |  | <input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                     |  |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m³                                                       |       |    | <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL                |  |  | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS _____ m²                                                             |       |    | TOPOGRAFIA                                                                            |  |  | <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                     |  |  |
| <input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL _____ m²                                               |       |    | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ m                        |  |  |                                                                                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> PERMISO DE REMODELACION DE FACHADA _____ m²                                          |       |    | <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²                                            |  |  |                                                                                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICION DE BANQUETA Y/O VALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCION DE SERVICIOS |       |    | CONSTANCIAS                                                                           |  |  |                                                                                                                                 |  |  |
| tipo de obra: _____ long.: _____ m                                                                            |       |    | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____                             |  |  |                                                                                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> COLOCACION DE MATERIAL DE CONSTRUCCION, TAPALES, ETC.                                |       |    | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____                   |  |  |                                                                                                                                 |  |  |
| das: _____ longitud: _____ m                                                                                  |       |    | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____                                        |  |  |                                                                                                                                 |  |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE  
PREDIO DESTINADO PARA: 2 LOCALES COMERCIALES  
DOMICILIO: FRANCISCO CANAL  
ENTRE CALLES: BRAVO E HIDALGO  
LOTE NUMERO: 021 CATASTRAL MANZANA: 069 CATASTRAL  
COLONIA: CENTRO  
MUNICIPIO: VERACRUZ  
NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: GLORIA LINDA DEHEZA UNOSCO  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÁDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

Eliminados 10 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRAS EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

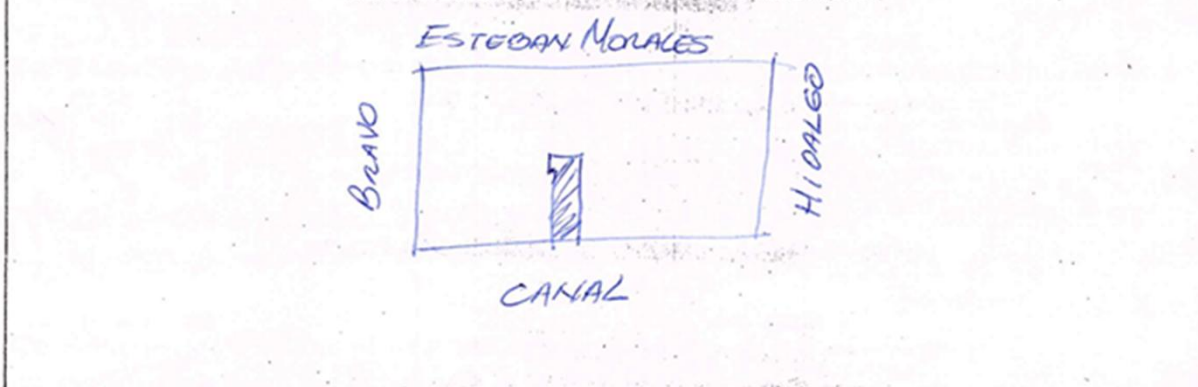
**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con la seducción de obediencia con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**  
 El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:  
 a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,  
 b) Integrar el registro de solicitudes,  
 c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,  
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.  
 Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

**VERACRUZ**  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 DE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
 22 JUL 2025  
**RECIBIDO**  
 LOCALIZACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO  
 HORA 2:10 PM  
 FIRMA: \_\_\_\_\_

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.