



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Vía Pública**

000048

Folio

CCH/VP/0131/2025

Fecha de expedición

2025-08-13

TONY TIENDAS S.A. DE C.V.

AVENIDA URANO 585 B  
JARDINES DE MOCAMBO  
BOCA DEL RIO, VERACRUZ

H. Veracruz, Ver., a 13 de AGOSTO de 2025

| CLAVE CATASTRAL                   |         |      |       |      |         |        |      |
|-----------------------------------|---------|------|-------|------|---------|--------|------|
| TIPO                              | CONG.   | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL   | DEPTO. | D.V. |
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P. |         |      |       |      |         |        |      |
| BAJO NUM.                         | VOLUMEN | DIA  | MES   | AÑO  | Z. REG. |        |      |
| 9328                              | 467     | 19   | 09    | 12   | 17      |        |      |

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XII, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 6 fracciones VI y VIII, 56 fracción VIII, 59 fracción VIII numerales 1 y 2 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y en atención a su solicitud se expide la presente licencia de vía pública, con base a lo siguiente:

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| METRAJE:       | 12.40 METROS                                      |
| DIRECCION:     | HERNÁN CORTÉS 387                                 |
| COLONIA:       | CENTRO                                            |
| OBSERVACIONES: | COLOCACIÓN DE TAPIAL Y MATERIAL EN LA VÍA PÚBLICA |
| POLIZA FIANZA: | -----                                             |
| VIGENCIA:      | 15 DIAS                                           |
| FOLIO DE PAGO: | 20250812/31/00015                                 |
| FECHA DE PAGO: | 2025-08-12                                        |

La vigencia del a presente licencia, contará a partir de la fecha del pago del recibo correspondiente. Este documento no crea ningún derecho real sobre la ocupación, uso o aprovechamiento de la vía pública y estará condicionado a respetar las medidas establecidas en los artículos 153, 154, 155, 156, 157, 158, y demás establecidos en los Capítulos I, II y III del Título Segundo de la Vía Pública, Uso de la Vía Pública y Otros Bienes de Uso Común del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz y demás normatividad aplicable.

Le informo que deberá reparar por su cuenta y costo la vía pública que se haya deteriorado y acatar las medidas preventivas y de seguridad que marcan las normas de construcción, Reglamentos y Leyes que nos rigen. Se apercibe a la persona solicitante que, de hacer caso omiso a esta disposición, se hará acreedor a las infracciones y sanciones que establece el Reglamento para Construcción Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

ATENTAMENTE

Arq. Julio César Torres Sánchez

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps

Coordinador de Centro Histórico

Elaboró

Revisó: José Rebolledo Fomperosa

Capturó: José Rebolledo Fomperosa

Calle Juan de Grijalva No. 34

Fracc. Reforma Veracruz, Ver

Teléfono: 229 200 2249

www.veracruzmunipicio.gob.mx



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.

Eliminados 02 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

CCH/VP/131/2025  
000001

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 131 FECHA DE INGRESO: 12/08/2025 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: CCH/VP/108925  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/VP/131/2025 FECHA DEL RESOLUTIVO: 13/09/2025

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
| 9328                                                        | 467  | 19  | 09  | 12  | 017     |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |      |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|                 |       |      |     |      |       |        |      |

TRÁMITES A SOLICITAR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b><br><input type="checkbox"/> VECES<br><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA<br><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA<br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN<br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO<br><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN<br><input type="checkbox"/> BARDAS largo: ml alto: ml<br><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones<br><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS<br><input type="checkbox"/> CISTERNAS<br><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS<br><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES<br><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA<br><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:<br><input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL<br><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.<br>tipo de obra: long: ml<br><input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES<br>15 días longitud: 12.40 ml | <b>USO DE SUELO</b><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO<br><b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b><br><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: Superf: m²<br><input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: Superf: m²<br><b>IMAGEN URBANA</b><br><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C<br><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA<br><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA<br><b>TOPOGRAFIA</b><br><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml<br><input type="checkbox"/> DESLINDE m²<br><b>CONSTANCIAS</b><br><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL<br><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR<br><input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA<br><input type="checkbox"/> CALLE<br><input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA | <b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b><br><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL<br><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN<br><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL<br><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL<br><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN<br><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO<br><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:<br><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:<br><b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b><br><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO<br><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN<br><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: LOCAL COMERCIAL (PAPELERIA) Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐  
DOMICILIO: HERNAN CORTES NÚMERO OFICIAL: 387  
ENTRE CALLES: NICOLAS BRAVO Y VICENTE GUERRERO MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: MANZANA: NÚMERO DE VIVIENDAS:  
COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TONY TIENDAS S.A. DE C.V. NO. OFICIAL: 585 INT.B  
DOMICILIO: AVENIDA URANO  
COLONIA: JARDINES DE MOCAMBO RFC: TT961202IM1 CURP:  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: AV. URANO 585 INT.B NOMBRE DEL CONTACTO:  
CORREO ELECTRÓNICO: psolis@tony.mx Bajo protesta de decir verdad que el inmueble no se encuentra en estado litigioso a:  
TELÉFONO LOCAL: 229 9231700  
CÉDULA:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:  
DOMICILIO: NO. OFICIAL:  
COLONIA: RFC: CURP:  
CÉDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  
CORREO ELECTRÓNICO:  
TELÉFONO LOCAL:

FECHA AD

FIRMA

Eliminados 04 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



4000001V

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN INSTALACIONES

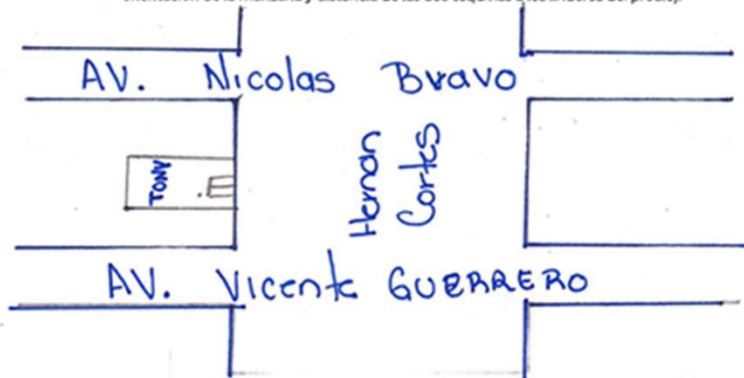
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.  
 Sus datos personales serán utilizados para:  
 a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,  
 b) Integrar el registro de solicitudes,  
 c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,  
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.  
 Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.  
 Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de la



Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno, trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.