



Vigencia del

02

de

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Coordinación de Fraccionamientos

Licencia de Construcción

del

2025

al

02

JULIO



de

JULIO

Folio LF/0571/25

Fecha de expedición 04/07/2025

2026

del

BBII 441 26 09 24 17 Ubicación de la obra ARCO DE SANTA CATALINA Lote: 7 Januaria: 1 CONJUNTO URBANO C.U.C. PUERTA PARAISO coalidad/Município: VERACRUZ, VERACRUZ Superficie escriturada: 476,570,952 m2 Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Julie: CALI Número oficial: 708 Julia del C. CALI Número oficial: 708 Julia del C. CALI Número oficial: 708 Julia del Município: CD DE MEXICO, CD DE MEXICO Estado: MEXICO Autorizaciones solicitadas Ordenamiento territorial y datos específicos Autorizaciones solicitadas Ordenamiento territorial y datos específicos obra nueva m2 Licencia de uso de suelo: CDUS0902/02/2010 Fecha Autorización m2 Fecha de otorgamiento: 02/07/2025 Viviendas autorizadas: 8.6690 m2 - Ampliación m2 Superficie de construcción autorizada: 6.690 m2 Barda m1 Superficie de construcción autorizada: 6.690 m2 W Alberca IIB.150 m3 Tipología de la edificación existente: 100 m2 UNA ALBERCA DE 18.15 M3 Y AMENIDADES POR 6.69 M2 Resolutivo de impacto ambiental Dictamen de desarrollo urbano		tral	ave catastra	Cla			ropiedad	o de la p	públic	registro	n en el re	inscripciór	Datos de
ale: ARCO DE SANTA CATALINA Lote: ARCO DE SANTA CATALINA Lote: ARCO DE SANTA CATALINA Lote: ARCO DE SANTA CATALINA CONJUNTO URBANO C.U.C. PUERTA PARAISO colididad/Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Superficie escriturada: Ar6,570,952 m2 Tipo de lote: CONDOMINAL Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, SA. DE C.V. Número oficial: CALI Número oficial: CALI Número oficial: CALI Autorizaciones solicitadas COD DE MEXICO, CD DE MEXICO Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Autorizaciones solicitadas Obra nueva Ampliación	ivel Dept	Lote Niv	Mza.	Reg.	ng.	oo Cor	Z. reg.	Año	les	М	Día	Tomo	Bajo no.
aleza ARCO DE SANTA CATALINA anzana: 1 CONJUNTO URBANO C.U.C. PUERTA PARAISO Superficie escriturada: 476,570,952 m² Tipo de lote: CONDOMINAL Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número de la construcción civil Datos a la construita Características de la obra Confloridada: Datos a desucio: Datos de propietario de uso de suelo: Datos de construcción autorizada: Datos de impacto ambiental Construita de uso de suelo: Datos de construcción autorizada: Datos de impacto ambiental Construita de uso de suelo: Datos de propieto de los derechos correspondient Construita de uso de suelo: Datos de propieto de pago de los derechos correspondient Construita de uso de suelo: Datos de propieto de pago de los derechos correspondient Constitucción: DopPDU/FRACC/BP/26/32/2024 Polío de pago: Datos de peritos responsables Derito corresponsable de obra Número de cajones según proyecto: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Constitucción: DopPDU/FRACC/BP/26/32/2024 Polío de pago: Datos de peritos responsables Datos de peritos responsables Derito corresponsable de obra Número de cajones según proyecto: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Constitucción: DopPDU/FRACC/BP/26/32/2024 Polío de pago:							17	24	09	(26	441	8811
anzana: 1 CONJUNTO URBANO C.U.C. PUERTA PARAISO calidad/Município: VERACRUZ, VERACRUZ Tipo de lote: CONDOMINAL Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: 7665 Datos ial: LINDA VISTA SUR Telefono: 2262145322 Detailidad / Município: COD DE MEXICO, CD DE MEXICO Estado: MEXICO Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Obra neva						obra	Ubicación						
celidad/Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Datos del propietario o poseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Ale: CALI Número oficial: 765 Dinnia: LINDA VISTA SUR Telefono: 2262/46322 Autorizaciones solicitadas Obra nueva Organización mp2 Ampliación mp2 Ampliación mp2 Argalidad/Municipio: De MEXICO, CD DE MEXICO Características de la obra Ordenamiento territorial y datos especificos Ordenamiento territorial y dat			7			ote:		NA	CATALI	E SANTA	ARCO DE		lle:
Datos del propietario o posseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Inle: CALI Datos del propietario o posseedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Número oficial: 765 Donia: LINDA VISTA SUR Telefono: 2282/45322 Dealidad / Municipio: CD DE MEXICO. DE MEXICO. Estado: MEXICO Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Ordenamiento		PARAISO	. PUERTA PAI	BANO C.U.C.	URBA	OTHULHO	e - labi	die di		1	1		anzana:
Datos del propietario o possedor CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. Indie: CALI Número oficial: 765 Doinia: LINDA VISTA SUR Telefono: 2262/45322 Doalidad / Municipio: CD DE MEXICO, CD DE MEXICO Estado: MEXICO Autorizaciones solicitadas Obra nueva		,570.952 m2	476,57	urada:	escritu	uperficie es		TRE' TRE	ACRUZ	UZ, VER	VERACRU	unicipio:	calidad/M
combre: CALI Número oficial: 765 colonia: LINDA VISTA SUR Telefono: CD DE MEXICO, CD DE MEXICO Características de la obra Odranamiento territorial y datos específicos Obra nueva Autorizaciones solicitadas Obra nueva Ampliación Regularización Regularización Regularización Resolutivo de impacto ambiental Rico No: SCPARNOJERAISSE/12 Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones/Relotificacion		NDOMINAL	COND		9:	po de lote:				•			leta predi
Autorizaciones solicitadas Obra nueva Ampliación Regularización Revalldación Revalldación Barda Alberaa Illaso Resolutivo de impacto ambiental Ficio No: SCPARN.02.IRA.1382/12 Dictamen de desarrollo urbano Dictamen de desarrollo urbano Dictificacion: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones Derito responsable de obra Nesolutivo protección civil Importe total del pago: Perito responsable de obra Disano Dictamen de desarrollo urbano Derotamen de desarrollo de protecto de perito responsable de obra Resolutivo protección civil Importe total del pago: Perito responsable de obra Dictamen de desarrollo urbano Dictamen de desarrollo urbano Dictores de construcción de suelo por prototipo: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones Resolutivo protección civil Importe total del pago: Derotamen de desarrollo urbano Dictores de protectión civil Importe total del pago: Perito responsable de obra Dictores de profesional: S941566 Arquitectónico Diseño Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: ARG. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal: Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.					edor	o posee	del propiet	Datos		- 13 173			
Autorizaciones solicitadas Obra nueva Autorizaciones solicitadas Obra nueva Ampliación A				S.A. DE C.V.			9/81		C				mbre:
Donial: LINDA VISTA SUR Teléfono: 2262745322 Dolalidad / Municipio: CD DE MEXICO, CD DE MEXICO Estado: MEXICO Características de la obra Obra nueva		705	7							CALI			lle:
Calidad / Municipio: CD DE MEXICO Características de la obra Autorizaciones solicitadas Obra nueva		282145322	2282			léfono:			ASUR		LINE		lonia:
Autorizaciones solicitadas Obra nueva						stado:	:0	DE MEXIC				Iunicipio:	calidad / N
Autorizaciones solicitadas Obra nueva Ampliación Marcización Regularización Regularización Revalidación Marcización		A. J. L.	.BE			e la obra			28	DE MEX			
Obra nueva m2 Licencia de uso de suelo: CDUS0902/02/2010 Fecha Ampliación m2 Folio(s) de alineamiento(s): N/A Regularización m2 Fecha de otorgamiento: 02/07/2025 Viviendas autorizadas: 6.690 m2 Barda m1 Superficie de construcción existente: 12 UNA ALBERCA DE 118.15 M3 Y AMENIDADES POR 6.69 M2 Resolutivo de impacto ambiental ficio No.: SCPARN.02IRA.1382/12 Número de niveles autorizados: N/A Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Folio No.: N/A Resolutivo protección civil Importe total del pago: 20250702/23/00014 Fecha Importe total del pago: \$35,072.00 M.N. Iciencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsable de obra Nombre: Reg. Mpal: 126 Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: 126 Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: 126 Sello municipal Sello runaicipal Ced. Prof.: Reg. Mpal: 126 Sello municipal Sello runaicipal Ced. Prof.: Reg. Mpal: 126 Sello municipal Sello runaicipal Ced. Prof.: Reg. Mpal: 126 Sello municipal Sello runaicipal Diseño Nombre: Reg. Mpal: 126 Sello municipal Sello runaicipal Ced. Prof.: Reg. Mpal: 126 Sello municipal Sello runaicipal Sello runa	14	pecíficos	datos espe	erritorial v						tadas	s solicit	orizacione	Διπ
Ampliación	22/04/20	Fecha:						Licencia	m2				-
Regularización Revalidación Revalidación Barda MI Superficie de construcción autorizada: 6.690 m2 Barda MI Superficie de construcción existente: MI Superficie de construcción existente: MI Alberca MI Superficie de construcción existente: MI Superficie de desafficación a construir: MI Superficie de fistente: MI Superficie de fistentier MI Superficie de fistente: MI Superficie de fistente: MI Superficie de fistentier MI S			N/A):	de alineamier	Folio(s)	m2		9		
Revalidación	0 vivs.	izadas:	ndas autorizad	5 Vivier	/2025	02/07/	e otorgamien	Fecha d	m2				
Barda Alberca III8.150 M3 Tipología de la edificación a construir: UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 Resolutivo de impacto ambiental licio No.: SCPARN.02.IRA.1382/12 Número de niveles autorizados: N/A Altura máxima sobre nivel de banqueta: AO2 m Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: N/A Números Lotificación: DOPDU/FRACC/RP/2403/2024 Resolutivo protección civil Importe total del pago: Datos de peritos responsables Perito responsable de obra OBRAS PUBLICAS Y DE SARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. MI Superficie de construcción existente: Tipología de la edificación a construir: UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 VA UNA ALBERCA DE II8.15 M3 Y AMENIDADES POR 6,69 M2 VA Lour alterior de portocidos: N/A Número de niveles autorizados: N/A Altura máxima sobre nivel de banqueta: 4.02 m N/A Número de niveles autorizados: N/A Número de nivel	E BE	590 m2	6.690	BHBH_	da:	autorizac			m2		98-		-
Tipología de la edificación a construir: Cambio de proyecto Resolutivo de impacto ambiental Cambio de proyecto Resolutivo de impacto ambiental Cambio de proyecto Resolutivo de impacto ambiental Cambio No.: SCPARN.02/RA.1382/12 Número de niveles autorizados: N/A Altura máxima sobre nivel de banqueta: Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Resolutivo protección civil Importe total del pago: Resolutivo protección civil Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Resolutivo protección civil Importe total del pago: Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.					- Barrier			1980	ml				
Resolutivo de impacto ambiental ficio No.: SCPARN.02.IRA.1382/12 Número de niveles autorizados: N/A pendencia: SEMARNAT Altura máxima sobre nivel de banqueta: 4.02 m Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: ficio No.: Número S. Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: N/A Números Lotificación: DOPDU/FRACC/RP/2403/2024 Folio de pago: 20250702/23/00014 Fecha Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$35,072.00 M.N. Ficio No.: N/A Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Diseño Nombre: adula profesional: 5941566 Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Segistro S. A. S.	63 - 3	wasterni o		1138					m3	18.150	11		
Resolutivo de impacto ambiental ficio No.: SGPARN.02.IRA.1382/12 Número de niveles autorizados: N/A ependencia: SEMARNAT Altura máxima sobre nivel de banqueta: 4.02 m Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones N/A Números Lotificación: N/A Números Lotificación: DOPDU/FRACC/RP/2403/2024 Folio de pago: 20250702/23/00014 Fecha Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$35,072.00 M.N. Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: adula profesional: 5941566 Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: pistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		by JVA elle	6.69 M2	ADES POR	ENIDA	M3 Y AME	I BERCA DE 1	UNA	m2	6.690	6		-
Número de niveles autorizados: N/A Altura máxima sobre nivel de banqueta: 4.02 m Dictamen de desarrollo urbano Dictamen de desarrollo urbano Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificación: Números Lotificación: Números Lotificación: Números Lotificación: Números Lotificación: Números Lotificación: Número de cajones según proyecto: N/A Número de cajones según proyecto: N/A Número de cajones según proyecto: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Fecha Resolutivo protección civil Importe total del pago: Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Datos de peritos responsables Perito corresponsable de obra ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: Sedula profesional: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: OIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		Equation on the			neo	HE NOTE OF			HF.	biental			
Altura máxima sobre nivel de banqueta: Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: N/A Números Lotificación: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Resolutivo protección civil Importe total del pago: Perito responsable de obra Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Reg. Mpal: OIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Altura máxima sobre nivel de banqueta: 4.02 m N/A Número de cajones según proyecto: N/A Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Pecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Fecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Pecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Fecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Fecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Fecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Pecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Pecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Pecha Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Referencia al recibo de pago de los derechos correspondent Resolutivo protectorios Referencia al recibo de pago de los derechos correspondent Resolutivo pago de los derechos corre		√A	N/A			ados:	de niveles au	Número					
Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: N/A Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Resolutivo protección civil Importe total del pago: Perito responsable de obra Perito responsable de obra ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		4.02 m	4.		ueta:	de banqu	náxima sobre	Altura n		NAT	SEMARN	a.	
Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificación: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Resolutivo protección civil Resolutivo protección civil Importe total del pago: Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Bedula profesional: Sedula profesional: PRO-CARA-119-12 Cálculo Begistro S.A.: DISEÑO Nombre: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO DISEÑO CÉSAR PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO DISEÑO CESAR PUBLICAS DISEÑO CEC. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		A JAMES TO SERVICE STREET			-			-	NW YEL				I RA
Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Resolutivo protección civil Resolutivo protección civil Resolutivo protección civil N/A Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito corresponsable de obra ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Arquitectónico Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Fecha \$35,072,00 M.N. Licencia(s) anterior(es): Perito corresponsable de obra Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: DISEÑO Nombre: Segistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		BE EE	THE STATE OF			1120		NIN NI		1830			
Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Relatificación: DOPDU/FRACC/RP/2403/2024 Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$35,072.00 M.N. Indicio No.: N/A Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Referencia al recibo de pago de los derechos correspondient Pecha 20250702/23/00014 Fecha Reg. 20250702/23/00014 Fecha Reg. 35,072.00 M.N. Prito corresponsable de obra Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Sello municipal Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.	P. State of	N/A):	proyecto:	de caiones s	Número	nes	tificacion	nes/Reloti	Lotificacion	AA WAA
Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$35,072.00 M.N. Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$35,072.00 M.N. Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: dedula profesional: \$941566 Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Diseño Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Dis	es	orrespondientes	derechos corre	ago de los d							1.26		
Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Édula profesional: 5941566 PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		Fecha:		10.00				Folio de	2024	RP/2403/2	J/FRACC/R	n: DOPDU	
Datos de peritos responsables Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: S941566 Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Ediculo Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.	7 10	00 M.N.	ago: \$			total del pag	Importe		civil	esolutivo pro	R		
Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA édula profesional: 5941566 PRO-CARA-119-12 Cálculo Egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cilculo Diseño Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.							(s) anterior(es	Licencia					
Perito responsable de obra Ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Arquitectónico Egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Egistro Mombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		Mark State of the		7/1/2	les	ponsable							
ombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Diseño Nombre: dedula profesional: 5941566 Arquitectónico Ced. Prof.: Reg. Mpal: egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: OIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		ole de obra	responsable	Perito corr		100			e de ob	onsable	ito respo	Deri	342
egistro municipal: egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Estructural Ced. Prof.: PRog. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: OIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		M. MK.	38			Diseño							ombre:
egistro municipal: PRO-CARA-119-12 Cálculo Nombre: Estructural Ced. Prof.: Reg. Mpal: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: OIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		Reg. Mpal:		ed. Prof.;	co Cec	uitectónico							dula profe
Pegistro'S.S.A.: Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.				ombre:	Nor	Cálculo			-119-12	O-CARA	PRO	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	********
Diseño Nombre: Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: OIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		Reg. Mpal:		ed. Prof.:	Ced	structural		all di		126	H. AVUNT.	[11]	
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Instalaciones Ced. Prof.: Reg. Mpal: Sello municipal Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		22 24		ombre:	Nor	Diseño		717 71		7 1	*CRUZ	Tally to	1 C 2 10
OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		Reg. Mpal:		ed. Prof.:	s Cec	talaciones					ANGERO MONES HAS NOT THE	3000	20.
OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.						ipal	Sello mu				NAME OF STREET	N. A. LONG AND CO.	
Y DESARROLLO Arq. Julio César Torres Sánchez. UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.					4	Bis.	-	W.1		NA STREET, NA			
UPBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.				_	ez.	es Sánche	Julio César	Ara.	88	1000			
Business Com. Decision of the Committee				0.		AND THE PERSON NAMED IN				Part of the last	_		Milmode
												CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE	Europe con an
Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez		ano Ramírez.	bal Maturan	L.A.E Anib	- 1			riola	rovo Ar	iana Ar	iluz Adri	Mtra Mar	
Subdirectora de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos.		the settled to the	U				- 10				6	and the same	
Vo.Bo. Elaboró							20.0	Maria and	o orbano		/	Subdir	-
alida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/	go: a1316fe2	Código		1	/alida/	x/sigver/va	municipio.go	o.veracruz	lourbane	desarroll	https://d	cumento en	alida tu do
Eliminados 03 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XX1; 20 Fracción VI; 85,97,101 Y 104 de la Ley 250 de la materia;		50 de la materia	104 de la Lev 250 de										100

Fundamentos

- 1. Todas las acciones que transformen el estado actual o natural de cualquier predio, mediante obras o instalaciones, dentro del territorio municipal estará sujeto a la a lo establecido en los artículos 6 y 7 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 2. En todas las obras en proceso de construcción durante la ejecución de ésta deberá mantener copia de la licencia de construcción y planos autorizados, de la bitácora y lona de obra, los cuales deberán estar a disposición de los supervisores del H. Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 142 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 3. Las licencias de construcción para usos habitacionales de los fraccionamientos y las concernientes al régimen en propiedad de condominio de los mismos, en materia de vivienda en serie, se expedirán en términos los artículos 68 al 77 del Reglamento de Desarrollo, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver.; a falta de norma expresa en materia de construcciones se aplicará supletoriamente las establecidas en el artículo 7 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 4. Tratándose de construcciones de prototipos seriados de vivienda, la solicitud de licencia de construcción y sus planos respectivos, además de la firma del Perito Responsable de Obra el Proyecto Ejecutivo a registrar, deberá ser validado por los Peritos Corresponsables de Obra de cada especialidad, así como anexar la constancia de su inscripción en el registro municipal de peritos, en términos los artículos 69 del Reglamento de Desarrollo, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., y 44, 45, 54, 63 y 63 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 5. Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, para las construcciones en las que hayan otorgado su respectiva responsiva, quedara sujeto a lo establecido en los artículos 47 Bis, 48, 49, 50 y 54 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 6. Con fundamento en el artículo 49 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., se establecerán los casos en que serán sancionados los Peritos Responsables y Corresponsables de Obra por infracciones a las disposiciones contenidas en los ordenamiento que menciona el artículo 7 del reglamento en cuestión; asimismo, la Dirección, a través de la comisión dictaminadora del municipio, podrá determinar la suspensión de los efectos del registro de Perito Responsable de Obra y Perito Corresponsable de Obra, según lo establecido en el artículo 50 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 7. El carácter y propósito de esta licencia de construcción NO constituye autorización para cambio de uso de suelo, subdivisión de predios, construcciones fuera de alineamiento, construcciones fuera del área privada, invasión de predios colindantes o áreas verdes y demás que no sean acreditables de posesión, toda vez que únicamente autoriza la construcción de obra pública y privada en términos los artículos 6 y 2, fracciones VI, VII y VIII del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.