



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Coordinación de Fraccionamientos

Licencia de Construcción



Folio LF/0630/25

Fecha de expedición 26/08/2025

Código: cc487b45

| Calle: JOSÉ RIVERO RIVERO Ublicación de la obra Calle: JOSÉ RIVERO RIVERO Ublicación de la obra Manzana(s): 43-B Manz | Datos da | | encia dei | US Intro milal | de AGOS | | 2025 | al C | | le AGOSTO | del | 2026 | |
|---|----------------|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|-------------|-----------------------------|---------------|---------------------|--|
| G804 341 23 07 21 17 Ubicación de la obra Manzananels: 43-B Marcananels: 43-B Marcana | | | | | T | | | | | eve catastral | | | |
| Ubicación de la obra Autorizacionamiento: Autorizaciones solicitadas Autorizaciones | | | | | | | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. L | ote 1 | Nivel Depto. | |
| Callet: JOSÉ RIVERO RIVERO (Manzansia): 255 Fraccionamiento: Numero (a) oficial(es): Permano (Autorizaciones solicitadas Autorizaciones solicitadas Besolutivo de impacto ambiental Fecha de otorgamientos (50/08/2025 Viviendas autorizacias): Tvivis. Besolutivo de impacto ambiental Ficio No: IRAMIA-O457018 Números Lotificaciones (Autorizaciones solicitaciones solicitacion | 0001 | J-1 | 23 | | | | | | Total Mark | | | | |
| Lote(s): 20 Nomero(s) oficial(es): 255 Praccionamiento: Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Superficie escriturada: 75.000 m2 Tipo de lote: UNIFAMILIAR Datos del propietario o poseedor FERNANDO CORS DIAZ Omicilio: ORIZABA 172-A IGNACIO ZARAGOZA, VERACRUZ, VERACRUZ Caracteristicas de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Autorizaciones solicitadas X Obra nueva 86.100 Ampliación Precision minimistratoria: Revalidación | Calle: | | 100É D | WEDO DIV | | Ubicacion | | | | | | | |
| Numero(s) oficial(es): Fraccionamiento: HACIEDDA LA PARROQUIA Localidad Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Superficio escriturada: Tipo de lote: UNIFAMILIAR Datos del propietario o poseedor FERNANDO CORS DIAZ Domicilio: ORIZABA 172-A IGNACIO ZARAGOZA, VERACRUZ. VERACRUZ Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Fecha: 10/01/2025 Viviendas autorizadas: 1 vivis. Parada 4210 In partici de construcción autorizadas: 96,000 m2 In partici de construcción estrente: Perendenia: SEDEMA Altura maxima sobre nivel de banqueta: 6,000 m Dictamen de desarrollo urbano Ordenamiento territorial y datos específicos Ordenamientorial y datos específicos PLANTA BAJA Y UN NIVEL Alberca: 10/01/2025 PERANTA BAJA Y UN NIVEL Altura maxima sobre nivel de banqueta: 6,000 m Coeficiente de coupación de suelo por prototipo: COS, 6,054% Número de rimpacto ambiental Oricio No: 18/01/2025 Resolutivo priotección civil Importe total del pago: 2025/08/5/28/00074 Fecha: 0,000 m/ 1/2025 PERANTA BAJA Y UN NIVEL Dictio No: 19/01/2025 POPUNITADA Altura máxima sobre nivel de ban | | | JOSER | IVERO RIV | ERO | | | ina(s): | | 43-1 | 3 | 55M0 | |
| Fraccionamiento: Localidad / Municiplo: VERACRUZ, VERACRUZ Superficie escriturada: Tipo de lote: UNIFAMILIAR Datos del propietario o poseedor FERNANDO CORS DIAZ FERNANDO CORS DIAZ Autorizaciones solicitadas Autorizaciones solicitadas X Obra nueva 86:00 m2 Autorizaciones solicitadas X Obra nueva 86:00 m2 Fecha de otorgamiento: Regularización Revalidación M12 Superficie de construcción autorizada: Alberca Tipo de de construcción autorizada: Superficie de construcción autorizada: Cambio de proyecto M12 ITVIV. CASA HABITÁCIÓN DE 86:10 M2 Perendencia: SEDEMA Altura máxima sobre nivel de banqueta: Coefficiente de ocupación de suelo por prototipo: Sependencia: SEDEMA Altura máxima sobre nivel de banqueta: Coefficiente de ocupación de suelo por prototipo: Selotido protoción de suelo por prototipo: Coefficiente de ocupación de suelo po | - consistent | icial(es): | | | | | meters and the second | | be a little | nike . | | | |
| Localidad / Municipio: VERACRUZ Superficie escriturada: 75.000 m2 Tipo de lote: UNIFAMILIAR Datos del propietario o poseedor FERNANDO CORS DIAZ CARCETERIO CORDICITION CORS DIAZ CARCETERIO CORDICITION CORS DIAZ CARCETERIO CORDICITION CORS DIAZ CARCETERIO CORDICITION CORDICATA CORDICATA CORDICITION CORDICATA CO | | | | | | HACI | | | ^ | | | | |
| Datos del propietario o poseedor Nombre: FERNANDO CORS DIAZ Domicilio: ORIZABA 172-A IGNACIO ZARAGOZA, VERACRUZ Características de la obra Autorizaciones solicitadas X Obra nueva 86.100 m2 Licencia de uso de suele: DOPDU/SDDU/OT/US/2124/2025 Fecha: 10/01/2025 Regularización | | | a melle v | /FDACDU7 | VEDACDUZ | | | 100 | | | | | |
| Datos del propietario o possedor FERNANDO CORS DIAZ ORIZABA 172-A IONACIO ZARAGOZA, VERACRUZ VERACRUZ Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos Autorizaciones solicitadas X Obra nueva 86.100 m2 - Ampliación m2 Fecha de otorgamiento: 05/08/2025 Viviendas autorizadas: 1vivs. Revalidación m2 Fecha de otorgamiento: 05/08/2025 Viviendas autorizadas: 1vivs. Barda 4.210 m1 Superficie de construcción autorizada: 86.100 m2 X Barda 4.210 m1 Superficie de construcción existente: m2 - Alberca m1 Superficie de construcción existente: m2 - Cambio de proyecto m2 - Resolutivo de impacto ambiental Dificio No: IRAMIN-045/2018 Número de nivel de banqueta: 6.00 m Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: C.O.S. 60.54% Numeros Lottificaciones/Relotificaciones coficio de pago de los derechos correspondientes Feclai de pago: C.O.S. 60.553/00074 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: Dictamen de desarrollo urbano Arquitertorico Ced. Prof: 10 24774 Reg. Mpai: Pecno-NS-CEU-012- 10 24774 Reg. Mpai: Pecno-NS-CEU-012- 10 24774 Reg. Mpai: Pecno- | | | | LRACKOZ | , VLRACRUZ | T STEERING . | | | rada: | - House | | | |
| Continue FERNANDO CORS DIAZ CRIZABA 172-A IONACIO ZARAGOZA, VERACRUZ | NOSE INCH | | | iran musi | Dates | dal prania | | | | UNIFAM | ILIAR | | |
| Características de la obra Autorizaciones solicitadas X Obra nueva 86.00 m2 Fecha de otorgamiento territorial y datos específicos Iciencia de uso de suelo: DOPDU/SDU/ST/12/4/2025 Focha: 10/01/2025 Regularización m2 Fecha de otorgamiento: 05/08/2025 Viviendas autorizadas: 1 vivis. Reyalidación m2 Superficie de construcción autorizada: 86.100 m2 Alberca m3 Tipologia de la edificación a construir: - Alberca m5 Tipologia de la edificación a construir: - Alberca m5 Tipologia de la edificación a construir: - Versolutivo de impacto ambiental Mimero de niveles autorizados: PLANTA BAJA y UN NIVEL - Resolutivo de impacto ambiental Dictamen de desarrollo urbano Dificio No: IRANIA-OS/2018 Número de niveles autorizados: PLANTA BAJA y UN NIVEL - Altura máxima sobre nivel de banqueta: 6.00 m - Osficiente de ocupación de suelo por prototipo: - Col.S. 60.54% Número de cajones según proyecto: 1 POR VIVIENDA - Número de cajones según proyecto: 1 POR VIVIENDA - Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes - Folio de pago: 2025-080/28/00074 Fecha: 05/08/2025 - Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$6.553.00 M.N. - Includa profesional. 77215 - Perito responsable de obra - Diseño Nombre: Nún JURA DEL A CIRP/1756/2021 - Resolutivo protección civil - PROHEBA O49-II Calculo Nombre: Nún JURA DEL A CIRZ 5070 SABINO - Residencia según proyecto: 1 | Nombre: | | | | Dates | | | | | | | | |
| Autorizaciones solicitadas Características de la obra Ordenamiento territorial y datos específicos | Domicilio: | | | 0 | DI7ABA 172- | | | 1000 | 17 \/EDAG | DI 17 | | | |
| Autorizaciones solicitadas Ordenamiento territorial y datos específicos Ampliación | | | | | | | | | JZ, VERAC | .RUZ | | | |
| Obra nueva 86,100 m2 Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2124/2025 Fecha: 10/01/2025 Ampliación | Auto | orizaciones | solicitada | 15 | Ca | | | | ritorial | datas ass | cet | | |
| Ampliación | | | | | Licencia | | | | | | | 10/01/2025 | |
| Regularización | - Ampliac | ión | | - m2 | Appropriate the second second | | | | 1,00,212 | | recita | . 10/01/2023 | |
| Revalidación | - Regulari | zación | | - m2 | 100 100 | | | 5/08/2025 | Vivier | | as' | 1 vivs | |
| Alberca 4.210 ml Superficie de construcción existente: """ Alberca 5. Minero de proyecto 6. Minero de niveles autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL 7. Dictamen de desarrollo urbano 7. Números Lotificaciones 8. Pelanta Baja Y UN NIVEL 8. Altura máxima sobre nivel de banqueta: 6.00 m 7. Dictamen de desarrollo urbano 7. Dictamen de desarrollo urbano 8. Dictamen de desarrollo urbano 9. Dictamen de concentración de la decidad de la | - Revalida | ción | 111 | - m2 | | | | orizada: | - 38 | | | s es | |
| Total de proyecte mos proyecte | X Barda | | 4.210 | ml | | | 200 300 | | | trest teles | | | |
| Resolutivo de impacto ambiental Dício No.: IRAMIA-045/2018 Número de niveles autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: Díctamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: Números Lotificaciones/Relotificaciones Número Lotificaciones Otificación: Número de cajones según proyecto: 1 POR VIVIENDA Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Pecha: 05/08/2025 Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$6,553.00 M.N. Díficio No.: SPC/DCPYR/VR/D-012/2024 Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO édula profesional: 77215 Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: pcRo-ARQ-MONA-00. degistro numero de cajones según proyecto: 1 POR VIVIENDA Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO DISEÑO Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO DISEÑO Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO DISEÑO Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 129900 Reg. Mpal: pcRo-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DISEÑO Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 129900 Reg. Mpal: pcRo-INS-CEEU-012- Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Marilluz Adriana Arroyo Arriola. L.A.E. Anibal Maturano Ramírez. Subdiregora de Desarrollo Urbano. Coordinador dy Fraccionamientos. | - Alberca | | | - m3 | Tipología | de la edifica | ación a cor | nstruir: | EN SE | - FOR 30 | | 100 0 | |
| Dependencia: SEDEMA Altura máxima sobre nivel de banqueta: 6.00 m Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: C.O.S. 60.54% Números Lotificaciones/Relotificaciones otificación: Números Lotificaciones/Relotificaciones otificación: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$6,553.00 M.N. Dificio No: SPC/DGPYR/VYR/D-012/2024 Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAMM MOTA NAVARRO edula profesional: 771215 Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-MONA-00. PROFITE A-049-11 Calculo Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO egistro numbicipal: PROFITE A-049-11 Calculo Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Instalaciones Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-EST-SOS:-006- Instalaciones Ced. Prof.: 129600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO PUBLICAS OF PUBL | - Cambio | de proyecto | | - m2 | 1 VIV. CA | ASA HABITA | CIÓN DE 8 | 36.10 M2 | m 757 | Alle Me | -47 Ly 1 sitt | | |
| Dictamen de desarrollo urbano Dictamen de desarrollo urbano Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: C.O.S. 60.54% Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones Otificación: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Resolutivo protección civil Importe total del pago: Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: pcRo-ARQ:MONA-00. Perito ASSV: 035 Estructural Ced. Prof.: Diseño Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Altura máxima sobre nivel de banqueta: 6,00 m 6,00 m 6,00 m 6,00 m 1 POR VIVIENDA Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20200805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20200805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Folio de pago: 20200805/28/00074 Fo | Resolu | itivo de impa | cto ambien | tal | T BH | | | | | 10 m | | | |
| Dictamen de desarrollo urbano Coeficiente de ocupación de suelo por prototipo: C.O.S. 60.54% Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Resolutivo protección civil Importe total del pago: SPC/DGPYR/WR/D-012/2024 Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Arquitectónico Ged. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: pcRo-ARQ-MONA-00: Registro multipal: PRO-MEEA-049-11 Cálculo Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO DISEÑO Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Registro S.S. Diseño Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Reg. Mpal: pcRo-EST-SOSI-006 Reg. Mpal: pcRo-EST-SOSI-006 Reg. Mpal: pcRo-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mtra. Marilluz Adriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Coordinador dy Fraccionamientos. | Oficio No.: | IRA/MIA-04 | Número de niveles autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL | | | | | | | | | | |
| Números Lotificaciones/Relotificaciones Números Lotificaciones/Relotificaciones Número de cajones según proyecto: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes Perio corresponsables Datos de pago: Datos de perito responsables Perito responsable de obra INC. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: INC. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO dedula profesional: PROMEBA-049-11 Cálculo Nombre: No. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO PROMEBA-049-11 Cálculo Nombre: No. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Registro S.S. Diseño Nombre: No. UUSES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mtra. Marilluz Adriana Arroyo Arriola. Subdiregos de Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Marilluz Adriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Coordinador dy Fraccionamientos. | ependencia: | | Altura má | Altura máxima sobre nivel de banqueta: 6.00 m | | | | | | | | | |
| Números Lotificaciones/Relotificaciones otificación: leiotificación: DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1756/2021 Resolutivo protección civil Importe total del pago: Datos de peritos responsables Perito responsable de obra INC. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Arquitectónico Ced. Prof.: Diseño Nombre: Diseño Nombre: INC. JUNA DE LA CRUZ SOTO SABINO Registro multisipal: PROPHEBA-049-11 Cálculo Diseño Nombre: INC. JUNA DE LA CRUZ SOTO SABINO Ced. Prof.: Diseño Nombre: INC. JUNA DE LA CRUZ SOTO SABINO Ced. Prof.: Diseño Nombre: INC. JUNA DE LA CRUZ SOTO SABINO Ced. Prof.: Diseño Nombre: INC. JUNA DE LA CRUZ SOTO SABINO Ced. Prof.: Diseño Nombre: INC. JUNA DE LA CRUZ SOTO SABINO Ced. Prof.: DISEÑO Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. L.A.E. Anibal Maturano Ramírez. Subdiregara de Desarrollo Urbano. Autorizó L.A.E. Anibal Maturano Ramírez. Coordinator dy Fraccionamientos. | Dicta | men de desa | rrollo urban | 10 | Coeficien | te de ocupa | ción de su | elo por prot | totipo: | C BR | 39 | 38 | |
| otificación: Referencia al recibo de pago de los derechos correspondientes relotificación: DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1756/2021 Folio de pago: 20250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$6,553.00 M.N. SPC/DGPYR/VR/D-012/2024 Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ING, ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ, ABRAHAM MOTA NAVARRO dedula profesional: 777215 Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-MONA-00. Registro municipal: PRO-HEB A-049-11 Cálculo Nombre: ING, JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Registro SSN -035 Estructural Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-EST-SOSJ-006- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DIrector de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinator de Fraccionamientos. | oficio No.: | | | | alla alla | | la contraction of the contractio | C.C | D.S. 60.549 | % | AR. A | | |
| Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$0250805/28/00074 Fecha: 05/08/2025 Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$6,553.00 M.N. Perito responsable de obra INC. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO édula profesional: 771215 Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-MONA-00. egistro municipal: PRO-HEBA-049-11 Cálculo Nombre: INC. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO egistro S.S.N. VEDA-SSV-035 Estructural Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO LE CED. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Autiana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador dy Fraccionamientos. | | Lotificacione | Número c | le cajones s | egún proy | ecto: | 40 60 60 | 1 POR VI | VIENDA | | | | |
| Resolutivo protección civil Importe total del pago: \$6,553.00 M.N. Dificio No.: SPC/DGPYR/VYR/D-012/2024 Licencia(s) anterior(es): Datos de peritos responsables Perito corresponsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO édula profesional: 771715 Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-MONA-00: egistro multipal: PRO-HEBA-049-11 Cálculo Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO egistro S.S.7. Diseño Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinator de Fraccionamientos. | | e. Premi | oh was. | Mark Mark | TOBLE I | | ncia al rec | ibo de pago | de los de | erechos corres | pondiente | es | |
| Datos de peritos responsables Perito responsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Arquitectónico egistro municipal: PROMEBA-049-11 Cálculo Diseño Nombre: ING. JUlio César Torres Sánchez. Director de Obras Publicas y Desarrollo Urbano. Mtra. Marilluz Auriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Matyano Ramírez. Coordinador dy Fraccionamientos. | | | | | | 20250805/ | 28/00074 | SVI PAR | Fecha: | 05/08/2025 | | | |
| Datos de peritos responsables Perito responsable de obra INC. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ ABRAHAM MOTA NAVARRO Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: pcRo-ARQ-MONA-00. Registro Interior Registro Regi | | | | | | Importe total del pago: \$ 6,553.00 M.N. | | | | | | | |
| Perito responsable de obra ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO édula profesional: 771215 Arquitectónico egistro musicipal: PROHEEA-049-11 Cálculo Begistro S.S.R. Diseño Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Estructural Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-MONA-002 Begistro S.S.R. Diseño Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Marilluz Auriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | ficio No.: | SPC/DGPY | R/VYR/D-012/2 | 2024 | Licencia(s |) anterior(es | s): | 88 | | | | | |
| INC. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR Diseño Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO édula profesional: 771215 Arquitectónico egistro musil cipal: PROHEBA-049-11 Cálculo Nombre: INC. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO egistro S.S. A. Diseño Nombre: INC. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO Diseño Nombre: INC. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-EST-SOSJ-006- Diseño Nombre: INC. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinator de Fraccionamientos. | | | | | Datos | de peritos | respons | ables | | | | | |
| édula profesional: 771215 Arquitectónico Ced. Prof.: 2421744 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-MONA-00. egistro municipal: PROFITEBA-049-11 Cálculo Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO egistro S. S. A. Diseño Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO OIRECTOR de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | | | | | | | | | | sponsable d | le obra | | |
| egistro municipal: PRO-HEBA-049-11 Cálculo Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO egistro S. S. N. VE DA SSV-035 Estructural Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-EST-SOSJ-006 Diseño Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | | | | | ALTAZAR | | | | | ARQ. ABRAH. | AM MOTA NA | VARRO | |
| egistro S. S. A. WE DA SSY-035 Estructural Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal: PCRO-EST-SOSJ-006- Diseño Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Apriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | | i | | - | | | | | | 2421744 R | eg. Mpal: P | PCRO-ARQ-MONA-002 | |
| Diseño Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Auriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | 10 | 1 VATHAR V | 1 9 | | | | | 17 KI | | ING. JUAN DE L | A CRUZ SOTO | OSABINO | |
| Instalaciones Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal: PCRO-INS-CEEU-012- DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | egistro S.S.A. | No. and Section 19 | CRUZ | V-035 | | | | GCG. | | | | | |
| DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | 202 | 300 | annerson about | SECONDA SECOND | | | | | | | | | |
| OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | inom Citi | 0105001 | ÓN DE | T million | 200 | C 11 | 31 | Ced. | Prot.: | 1219600 Re | eg. Mpal: 1 | PCRO-INS-CEEU-012-1 | |
| Y DESARROLLO URBANO Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirectore de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | | | | | Sello municipal | | | | | | | | |
| Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Autorizó Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinator de Fraccionamientos. | | _ | | | Arm Julia Cáran Tarras Cárahan | | | | | | | | |
| Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirector de Desarrollo Urbano. Autorizó L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Coordinador de Fraccionamientos. | | URBA | wo 非 | | 2001 000 | 16.5.12 | | N 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 | | | | | |
| Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. L.A.E Anibal Maturano Ramírez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Coordinador de Fraccionamientos. | Because | Me raid Providence returnation of Justice Series | THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW | and . | Director de | | - | llo Urbano. | | | | | |
| Subdirectora de Desarrollo Urbano. Coordinator de Fraccionamientos. | | Atra Maril | 7 Ariana | Arrova A- | riola | Actor | | | A [A . '' | | | | |
| V- D | | | / V | | | | | | | | | | |
| | | Subdirec | Vo.Bo. | oneard ollo | | | | | Coordinado | or de Fraccionan Elaboró | nientos. | | |

Eliminados 03 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XX1; 20 Fracción VI; 85,97,101 Y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 10,11,12 de la Ley 251 de la materia; los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Octavo, Noveno. Trigésimo Octavo, En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativo. Se suprimieron (cuenta predial, código QR).

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/

Fundamentos

Todas las acciones que transformen el estado actual o natural de cualquier predio, mediante obras o instalaciones, dentro del territorio municipal estará sujeto a la a lo establecido en los artículos 6 y 7 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

2. En todas las obras en proceso de construcción durante la ejecución de ésta deberá mantener copia de la licencia de construcción y planos autorizados, de la bitácora y lona de obra, los cuales deberán estar a disposición de los supervisores del H. Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 142 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de

Veracruz, Ver.

3. Las licencias de construcción para usos habitacionales de los fraccionamientos y las concernientes al régimen en propiedad de condominio de los mismos, en materia de vivienda en serie, se expedirán en términos los artículos 68 al 77 del Reglamento de Desarrollo, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., a falta de norma expresa en materia de construcciones se aplicará supletoriamente las establecidas en el artículo 7 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

4. Tratándose de construcciones de prototipos seriados de vivienda, la solicitud de licencia de construcción y sus planos respectivos, además de la firma del Perito Responsable de Obra el Proyecto Ejecutivo a registrar, deberá ser validado por los Peritos Corresponsables de Obra de cada especialidad, así como anexar la constancia de su inscripción en el registro municipal de peritos, en términos los artículos 69 del Reglamento de Desarrollo, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., y 44, 45, 54, 63 y 63 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

5. Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, para las construcciones en las que hayan otorgado su respectiva responsiva, quedara sujeto a lo establecido en los artículos 47 Bis, 48, 49, 50 y 54 del Reglamento para Construcciones Públicas y

Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

6. Con fundamento en el artículo 49 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., se establecerán los casos en que serán sancionados los Peritos Responsables y Corresponsables de Obra por infracciones a las disposiciones contenidas en los ordenamiento que menciona el artículo 7 del reglamento en cuestión; asimismo, la Dirección, a través de la comisión dictaminadora del municipio, podrá determinar la suspensión de los efectos del registro de Perito Responsable de Obra y Perito Corresponsable de Obra, según lo establecido en el artículo 50 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

7. El carácter y propósito de esta licencia de construcción NO constituye autorización para cambio de uso de suelo, subdivisión de predios, construcciones fuera de alineamiento, construcciones fuera del área privada, invasión de predios colindantes o áreas verdes y demás que no sean acreditables de posesión, toda vez que únicamente autoriza la construcción de obra pública y privada en términos los artículos 6 y 2, fracciones VI, VII y VIII del Reglamento para Construcciones

Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.