



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1929/2025

Fecha de expedición

2025-07-08

Vigencia del 04 de JULIO del 2025 al 04 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3404	171	25	02	05	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. BOSQUES DE PINOS	Número oficial:	347
Lote:	10	Manzana:	13
Referencia:	ENTRE BLVD. DEL PARQUE Y BLVD. DE LAS ARBOLEDAS	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. TEJERÍA (SECC. BOSQUES)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ GASTÓN PORTILLA ARZABAL		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	16.70	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	60.75	C.U.S.:	120.00	C.A.S.:	39.25
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	14.00 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1871				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	6.70	m1	Superficie de construcción autorizada:	16.70 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	-----	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250704/23/00014				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----
Registro municipal:	-----
Registro S.S.A.:	-----

Perito corresponsable de obra

Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó: 2025



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.