



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1933/2025
Fecha de expedición
2025-07-07

Vigencia del 04 de JULIO del 2025 al 04 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6115	276	12	05	03	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CIRCUITO LAS PALMAS	Número oficial:	452 ANT. 534
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 2 A	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE NATALI Y MAGUEY	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LAS PALMAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SANDRA BUSTAMANTE MARTÍNEZ Y COPROP.		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	20.50	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.00	C.U.S.:	185.00	C.A.S.:	6.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	15.44 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1875				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	20.50 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	ESTUDIO EN PLANTA ALTA				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:	LIC ANT. CURB/1067/2023 FECHA: 16/10/2023 SUP AUT. 118.97 M2				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250704/23/00023				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	-----
Registro municipal:	-----	Reg. Mpal:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal:	-----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal:	-----

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.