



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1934/2025

Fecha de expedición

2025-07-09

Vigencia del 08 de JULIO del 2025 al 08 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
448	23	17	01	20	17							

Ubicación de la obra

Calle:	QUETZALPAN	Número oficial:	221
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 21 LADO ESTE	Manzana:	23
Referencia:	ENTRE AV. TLALIXCOYAN Y AV. TONACHI	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOS TORRENTES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	EDWARD OMAR HERNÁNDEZ VASQUEZ		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	24.46	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	68.97	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.43	C.U.S.:	125.43	C.A.S.:	10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	1250 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1876				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	26.67	m1	Superficie de construcción autorizada:	93.43 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250708/09/00019				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. SELENI LAURA LICONA TORRES
Cédula profesional:	13285247
Registro municipal:	PRO-LITS-253-023
Registro S.S.A.:	DPRS-705

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Alicia Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.