



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1935/2025

Fecha de expedición
2025-07-10

Vigencia del 09 de JULIO del 2025 al 09 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8110	406	30	08	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. TOLTECAS	Número oficial:	449
Lote:	167	Manzana:	029 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE MAYAS Y TARASCOS	Código postal:	00000
Colonia:	LAS RAZAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	KJALIL BEYRUTI GARCÍA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
X	Obra nueva	215.60	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	55.56	C.U.S.:	111.00	C.A.S.:	30.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	20.00 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1877				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	26.80	m1	Superficie de construcción autorizada:	215.60 m2				
X	Cisterna	3.37	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	202500709/09/00016				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	Nombre:	
Cédula profesional:	1176894	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	738	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.