



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1936/2025
Fecha de expedición
2025-07-11

Vigencia del 09 de JULIO del 2025 al 09 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
12709	635	20	07	07	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. ESTABLO
Lote: 1
Referencia: ESQ. LAZO
Colonia: FRACC. LA HERRADURA
Número oficial: 6
Manzana: 3
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JUAN CARLOS PARRA PASTRANA
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:
Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
X	Revalidación	45.00	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 4.50 mts. lin.
C.O.S.: 95.55 C.U.S.: 187.60 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 17.25 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LME-1878
Autorización:
Superficie de construcción autorizada: 45.00 m2
Destino autorizado: RECAMARA Y TERRAZA EN PLANTA ALTA
Observaciones: LIC ANT. CURB/2568/2021 FECHA: 02/07/2025 SUP AUT. 63.88 M2
Folio de pago: 20250709/09/00029

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:
Cédula profesional:
Registro municipal:
Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.