



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1937/2025

Fecha de expedición

2025-07-11

Vigencia del 10 de JULIO del 2025 al 10 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2112	106	03	03	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PRIVADA 6	Número oficial:	24
Lote:	8 FRACC. "A"	Manzana:	12 - C
Referencia:	ENTRE ANDADOR SUR 1 Y SUR 2	Código postal:	00000
Colonia:	ARTICULO 123	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JULIETA BERENICE LECHUGA MEJÍA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	150.00	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	18.31	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A			
Uso de suelo autorizado:	N/A			
Alineamiento (frente):	20.45	mts. lin.		
C.O.S.:	68.87	C.U.S.:	174.36	C.A.S.: 30.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:	17.69 m2	No. de cajones:	1	
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1879			
Autorización:				
Superficie de construcción autorizada:	150.00 m2			
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
Observaciones:				
Folio de pago:	20250710/09/00023			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Ana Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Mtra. Mariana Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.