



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio CURB/1939/2025

Fecha de expedición 2025-07-14

Licencia de Construcción

	Viger	ncia del	11 d	le JULI	o del	2025	al	11 c	le JULI	O del	2026		
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad								Cl	ave catas	tral			
Bajo no	, Tomo	1000 CO	1es	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depte	
592	30	23	01	23	17							1.	
					Ubicación	de la ob	ra						
Calle: AV. CAMARÓN						Número oficial: 514							
Lote: 40 "A"				Manzana:			ana:			20	Alle		
Referencia: ENTRE CARACOL Y GA				ARZA		Codig	ligo postal: 00000						
Colonia: FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE				LOS PINO	s	Locali	dad / Mun	/ Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ					
				Datos	del propie	tario o p	oseedor						
Nombre:				MAR	A GUADALI	UPE RAM	ÓN MARTÍ	NEZ					
Calle:						Núme	ero oficial:						
Colonia:			Teléfono:			no:	THE PARTY OF THE P						
Localidad	/ Municipio:	93		_		Estad	o:						
			A. Carlo	C	aracteristic	as de la	obra						
	Tipo de obra s	olicitada					Ordena	miento t	erritorial		2	10	
- Obra	Obra nueva m2			Licencia de uso de suelo:				N/A					
X Amp	npliación 30.44 m2		Uso de s	suelo autoriz	ado:	14	N/A						
- Regu	egularización m2		Alineamiento (frente): 4.54			4.54	mts. lin.						
- Reva	validación m2		The second secon			C.U.S.:	200.00 C.A.S.: 0.00				0.00		
X Rem	Remodelación 11.08 m2			Número de niveles:				2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)					
- Licer	Licencia para antenas h			Area de	Area de estacionamiento:				16.50 m2 No. de cajones: 1				
	Reposición de losa m2			Folio ventanilla:				TDU-LMA-1881					
	Novimiento de tierra m2					Autorización:							
X Bard	Bardas 4.38 ml S			Superfic	Superficie de construcción autorizada: 41.52 m2								
- Ciste	Cisterna m3			Destino	Destino autorizado: CA					IÓN			
- Patio	Patios descubiertos m2												
X Regi	istro de planos	2	No	Observa	ciones:	LIC AN	T. CURB/30	4/2022 FE	CHA:07/07	/2022 SUP	AUT. 3.90	M2	
12	bio de proyecto	******	m2										
	nolición		m2										
X Otro		0.00	m2	Folio de	pago:			20250	711/09/0000	8			
25 1 100000		-	Justice	Date	os de perito	os respo	nsables						
	Perito I	responsable	de obr		5.1	1.5		Perito co	orrespons	able de	obra		
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CAST					CASTILLO Nombre:								
Cédula profesional: 7068125			O CASTILL		Ced.	Prof.:	Reg. Mpal.:						
Registro municipal: PRO-SECJ-116-12					Nomi	bre:	36 36 36 36						
Registro S.S.A.: DPCS-117						Ced.	Prof.:	Reg. Mpal.:					
		Dres				Nom	bre:						
	بالب بالب			JL U		Ced.	Prof.:	The Contract of	Reg. Mpal:	8			
	1 4	10	4		Sello m	unicipa	1 /	1	路上	,			
		12		Arq.	Julio Césai	r Torres S	anchez.	2022 -		7			
	Arg. Aln	Dosa Aguin	re Cház		de Obras Púb Aut	licas y Desa torizó	1	OBRAS P	UBLICAS	a Arroyo	Arriola.		
		nadora de Contro						UND	ctoya se Des	-	The state of the s	Y	
	Controll	Elaboró	India					1,750,711	Vo.Bo				

Reviso: Shaina Linette Junco Salgado Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/

Código: 094360c5