



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1940/2025
Fecha de expedición
2025-07-14

Vigencia del 11 de JULIO del 2025 al 11 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2897	145	21	03	12	17							

Ubicación de la obra

Calle:	GRANATE	Número oficial:	276 ANT.126
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 1	Manzana:	20
Referencia:	ENTRE AV. PASEO DORADO REAL Y LIMITE DE FRACCIONAMIENTO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CANDIDO HERNÁNDEZ MENDOZA		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	19.89	m2
X	Regularización	60.27	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	132	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
C.O.S.:	96.80	C.U.S.:	181.80	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	13.12 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1880				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	80.16 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:					
Folio de pago:					
20250711/09/00002					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JUAN RENÉ ROLDÁN CUEVAS
Cédula profesional:	4275395
Registro municipal:	PRO-ROCL-255-023
Registro S.S.A.:	DPRS-673

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Chazaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

