



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1943/2025

Fecha de expedición

2025-07-14

Vigencia del 11 de JULIO del 2025 al 11 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2024	29	18	03	88	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MORALIDAD	Número oficial:	843
Lote:	11	Manzana:	98
Referencia:	ENTRE MANUEL GUTIERREZ ZAMORA Y OTHÓN BLANCO	Código postal:	00000
Colonia:	PROL. MIGUEL HIDALGO (POPULARES)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	IGNACIA GARCÍA VELASCO-ALBACEA: ANA LUISA GIRÓN GARCÍA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	125.91	m2	Alineamiento (frente):	8.17	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	64.50	C.U.S.: 64.50 C.A.S.: 15.00		
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.28 m2	No. de cajones: 1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1884			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	22.50	m1	Superficie de construcción autorizada:	125.91 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	1	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250711/09/00017			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	Reg. Mpal.:
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Va.Bó.