



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1944/2025
Fecha de expedición
2025-07-17

Vigencia del 15 de JULIO del 2025 al 15 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
16112	806	14	08	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	LOS FRESNOS	Número oficial:	456
Lote:	1	Manzana:	7
Referencia:	ESQUINA ALAMO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REAL DE PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN CHAVEZ HERNÁNDEZ Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	29.45	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	73.42	m2	Alineamiento (frente):	23.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	58.50	C.U.S.:	82.89	C.A.S.:	41.33
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	26.80 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1886				
-	Movimíento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	26.75	m1	Superficie de construcción autorizada:	102.82 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250715/30/00001				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	Nombre:	
Cédula profesional:	1176894	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	738	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

