



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1945/2025
Fecha de expedición
2025-07-17

Vigencia del 15 de JULIO del 2025 al 15 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.		Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
105	6	05	01	23	17								

Ubicación de la obra

Calle: AV. PLAYA REGATAS
Lote: 83
Referencia: ESQ. CALZ. DR. RAFAEL CUERVO
Colonia: PLAYA LINDA
Número oficial: 243 ANT. 485
Manzana: 150
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: VIRGINIA CHAMA LÓPEZ
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:
Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	55.00	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
X	Remodelación	167.00	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2344/2025
Uso de suelo autorizado: HABITACIONAL -COMERCIAL
Alineamiento (frente): 50.00 mts. lin.
C.O.S.: 68.07 C.U.S.: 68.07 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LMA-1888
Autorización:
Superficie de construcción autorizada: 55.00 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN Y 2 LOCALES COMERCIALES
Observaciones: REMODELACIÓN: 167 M2 (LIC ANT. 2614 FECHA: 29-04-1996 SUP. 185 M2, LIC ANT. 3303 FECHA: 30-01-2002 SUP.115.75 M2)
Folio de pago: 20250715/30/00003-20250807/28/00021

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional: 1057508
Registro municipal: PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.: 328

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

