



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1947/2025

Fecha de expedición

2025-07-17

Vigencia del 15 de JULIO del 2025 al 15 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4686	235	22	05	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LAS GARZAS	Número oficial:	112
Lote:	35	Manzana:	8
Referencia:	ENTRE AND. TROPICAL Y SALTO AZUL	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAGUNA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JESÚS ARMANDO RAMOS SANTOS	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	87.93	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	81.05	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	83.00	C.U.S.:	165.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1889				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	15.15	m1	Superficie de construcción autorizada:	168.98 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250715/30/00011				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	820512
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11
Registro S.S.A.:	45

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adrián Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano.
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
Autorizó

