



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1948/2025
Fecha de expedición
2025-07-17

Vigencia del 15 de JULIO del 2025 al 15 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2695	135	17	03	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	GARZÓN	Número oficial:	21
Lote:	23	Manzana:	22
Referencia:	ENTRE AV.PALOMA Y AV. MARTÍN PESCADOR	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. VALLE ALTO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUISA VERONICA MARTÍNEZ TORIZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	78.46	m2
X	Regularización	36.01	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	13.14	ml
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	4	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
C.O.S.:	81.42	C.U.S.:	162.84	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	9.48 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1890				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	114.47 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:					
Folio de pago:					
20250715/30/00029					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO
Cédula profesional:	1096868
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11
Registro S.S.A.:	347

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adrián-Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 0d902204