



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1949/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-07-17**

Vigencia del 15 de JULIO del 2025 al 15 de JULIO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 2168                                                        | 31   | 25  | 04  | 85  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                                      |                        |                    |
|-------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | CALLEJUELA EMILIO CARRANZA                           | Número oficial:        | 80                 |
| Lote:       | FRACCIÓN DEL LOTE 3                                  | Manzana:               | 7                  |
| Referencia: | ENTRE AV. REVILLAGIGEDO Y AV. JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | CENTRO                                               | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                      |                 |          |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------|
| Nombre:                | AVELIN GARCÍA NUÑEZ  |                 |          |
| Calle:                 | ████████████████████ | Número oficial: | ████     |
| Colonia:               | ██████               | Teléfono:       | ████████ |
| Localidad / Municipio: | ████████████████     | Estado:         | ████████ |

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

|   |                       |       |    |
|---|-----------------------|-------|----|
| - | Obra nueva            | ----- | m2 |
| - | Ampliación            | ----- | m2 |
| X | Regularización        | 82.75 | m2 |
| - | Revalidación          | ----- | m2 |
| - | Remodelación          | ----- | m2 |
| - | Licencia para antenas | ----- | h  |
| - | Reposición de losa    | ----- | m2 |
| - | Movimiento de tierra  | ----- | m2 |
| X | Bardas                | 3.50  | m1 |
| - | Cisterna              | ----- | m3 |
| - | Patios descubiertos   | ----- | m2 |
| X | Registro de planos    | 1     | No |
| - | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |
| - | Demolición            | ----- | m2 |
| X | Otro                  | 0.00  | m2 |

**Ordenamiento territorial**

|                                        |       |                   |                 |         |       |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|---------|-------|
| Licencia de uso de suelo:              |       | N/A               |                 |         |       |
| Uso de suelo autorizado:               |       | N/A               |                 |         |       |
| Alineamiento (frente):                 | 10.00 | mts. lin.         |                 |         |       |
| C.O.S.:                                | 89.00 | C.U.S.:           | 89.00           | C.A.S.: | 10.00 |
| Número de niveles:                     |       | 1 (PLANTA BAJA)   |                 |         |       |
| Área de estacionamiento:               |       | 0.00 m2           | No. de cajones: | 0       |       |
| Folio ventanilla:                      |       | TDU-LMA-1891      |                 |         |       |
| Autorización:                          |       |                   |                 |         |       |
| Superficie de construcción autorizada: |       | 82.75 m2          |                 |         |       |
| Destino autorizado:                    |       | CASA HABITACIÓN   |                 |         |       |
| Observaciones:                         |       |                   |                 |         |       |
|                                        |       |                   |                 |         |       |
| Folio de pago:                         |       | 20250715/30/00034 |                 |         |       |

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Nombre:             | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO |
| Cédula profesional: | 08777878                       |
| Registro municipal: | PRO-DIDY-265-25                |
| Registro S.S.A.:    | DPRS-803                       |

**Perito corresponsable de obra**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Nombre:     |             |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Nombre:     |             |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Nombre:     |             |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

