



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano

## Licencia de Construcción

Folio

CURB/1950/2025

Fecha de expedición

2025-07-17

Vigencia del 17 de JULIO del 2025 al 17 de JULIO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 3171                                                        | 159  | 04  | 04  | 25  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

### Ubicación de la obra

Calle: AV. ANTONIO PEREGRINO

Número oficial: 174

Lote: 1

Manzana: 10 ZONA 1

Referencia: ESQ. CLAUDIO ESTRADA

Código postal: 00000

Colonia: LORENZO BARCELATA

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

### Datos del propietario o poseedor

Nombre: RAQUEL MORALES SANTIAGO

Calle: [REDACTED]

Número oficial: [REDACTED]

Colonia: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Localidad / Municipio: [REDACTED]

Estado: [REDACTED]

### Características de la obra

#### Tipo de obra solicitada

|   |                       |        |    |
|---|-----------------------|--------|----|
| X | Obra nueva            | 110.47 | m2 |
| - | Ampliación            | -----  | m2 |
| - | Regularización        | -----  | m2 |
| - | Revalidación          | -----  | m2 |
| - | Remodelación          | -----  | m2 |
| - | Licencia para antenas | -----  | h  |
| - | Reposición de losa    | -----  | m2 |
| - | Movimiento de tierra  | -----  | m2 |
| X | Bardas                | 31.35  | m1 |
| - | Cisterna              | -----  | m3 |
| - | Patios descubiertos   | -----  | m2 |
| X | Registro de planos    | 2      | No |
| - | Cambio de proyecto    | -----  | m2 |
| - | Demolición            | -----  | m2 |
| X | Otro                  | 0.00   | m2 |

#### Ordenamiento territorial

|                                        |       |                   |                 |         |       |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|---------|-------|
| Licencia de uso de suelo:              |       | N/A               |                 |         |       |
| Uso de suelo autorizado:               |       | N/A               |                 |         |       |
| Alineamiento (frente):                 |       | 30.00             | mts. lin.       |         |       |
| C.O.S.:                                | 53.66 | C.U.S.:           | 53.66           | C.A.S.: | 44.25 |
| Número de niveles:                     |       | 1 (PLANTA BAJA)   |                 |         |       |
| Área de estacionamiento:               |       | 13.75 m2          | No. de cajones: |         | 1     |
| Folio ventanilla:                      |       | TDU-LMA-1892      |                 |         |       |
| Autorización:                          |       |                   |                 |         |       |
| Superficie de construcción autorizada: |       | 110.47 m2         |                 |         |       |
| Destino autorizado:                    |       | CASA HABITACIÓN   |                 |         |       |
| Observaciones:                         |       |                   |                 |         |       |
|                                        |       |                   |                 |         |       |
| Folio de pago:                         |       | 20250717/30/00014 |                 |         |       |

### Datos de peritos responsables

#### Perito responsable de obra

Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO

Cédula profesional: 1176894

Registro municipal: PRO-CAPC-059-11

Registro S.S.A.: 738

#### Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

